



Boendeinformation angående EL

Tallbohov

Allmänt

Bäste lägenhetsinnehavare vi gratulerar till ditt val av bostad och önskar er lycka till med nya bostaden. Vi hoppas att ni kommer att trivas med ert boende och är nöjda med de elinstallationer som vi på PoB:s Elektriska har utfört.

I detta häfte får ni några råd beträffande hur installationen är utförd.



Vid fel:
Se anslag vid Entrén i trapphuset eller kontakta
föreningens/byggarens felanmälan

Elinstallation

Kraft och belysningsinstallationen följer konventionellt utförande.
Alla utrymmen tändes med strömbrytare vid eller i respektive utrymme.
Uttagen är placerade enligt planritning.
Apparaterna bör iakttas att dessa är hela, en spräckt strömbrytare eller vägguttag betyder direkt livsfara för person.

Bänkbelysning

I vissa lägenheter förekommer det att bänkbelysningen har en egen strömbrytare, både i armaturen och på vägg så kontrollera att båda är påslagna innan ni kontaktar felanmälan pga att bänkarmaturen inte lyser.

Dimmrar

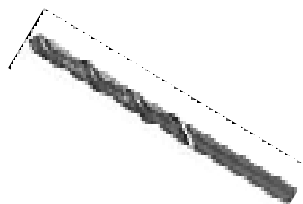
I vissa typer av dimmrar så sitter det en säkring bakom den runda knappen, om dimmern inte fungerar så kanske den har blivit överbelastad och säkringen måste bytas.

I dimmrar med vanlig strömbrytare behöver dimmern i vissa fall nollställas, detta kan man göra genom att man slår ifrån säkringen för aktuell grupp i centralen



Om ni borrar för tavlor och dyligt

Borra inte ovanför uttag, strömbrytare och datauttag, i nästan alla fall så ligger det ett elrör ovanför dessa apparater (från apparat upp till tak).
Om ni borrar i tak så får ni inte borra djupare än 40mm för då är risken stor att ni träffar på både el- och rör-installationer.



EL centralen

Centraler i lägenheter/ Lokal består av en huvudbrytare samt jordfelsbrytare och automatsäkringar/dvärgbrytare och är oftast placerad i klädkammare, kapprum eller i garderob. Jordfelsbrytaren är ett personskydd och fungerar som så att den känner av differansen mellan utgående och inkommande ström, skiljer det sig mer än 30mA så löser denna ut och Lghen/ Lokalen blir spänningslös. Om detta händer, se felsökning på jordfelsbrytare.

Huvudbrytaren bryter strömmen till centralen/lägenheten.

Automatsäkringarna bryter en enskild grupp i lägenheten, se gruppförteckning.

Om lägenheten blir strömlös och alla automatsäkringar samt huvudbrytaren och jordfelsbrytaren är uppslagna så kan det ha gått en huvudsäkring till lägenheten. Dessa är placerade i elnisch vid hiss var 3:e våning. Kontakta felanmälan eller fastighetskötare för byte av huvudsäkring.

Felsökning på jordfelsbrytare

Om jordfelsbrytaren har löst ut så rekommenderas följande åtgärder.

Slå upp vippan på jordfelsbrytaren, om den inte löser ut igen tyder detta på att det var en tillfällig störning eller tillfälligt fel. Om

detta förfarande uppträder några gånger bör en elektriker kontaktas.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns ett bestående fel.

För att lokalisera felet slå av samtliga grupper i centralen, slå sedan till jordfelsbrytaren igen. Återställ sedan en säkring i taget till jordfelsbrytaren löser ut igen.

Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som sist återställdes.

Om jordfelsbrytaren löser ut igen innan några säkringar har återställts finns felet i eller före centralen, kontakta då en elektriker

Om felet har blivit lokaliserat till en bestämd säkringsgrupp, fortsätt med att dra ut alla apparater anslutna med stickpropp inklusive lampanslutna som tillhör denna grupp. Slå därefter till jordfelsbrytaren igen, om den fortfarande löser ut finns

felet i den fasta installationen eller någon fast ansluten apparat, kontakta i sådant fall en elektriker. Om jordfelsbrytaren inte löser ut efter denna procedur, anslut då en apparat i taget tills jordfelsbrytaren löser ut

igen. Det är nu den sist anslutna apparaten som det sannolikt är källan till felet.

Låt en fackkunnig person undersöka och reparera.



Underhåll på jordfelsbrytare

På jordfelsbrytaren finns en provknapp som bör användas för att kontrollera om jordfelsbrytaren är funktionsduglig, kontrollen bör göras varje halvår.

Belysning i allmänna utrymmen

Trapphusbelysning styrs via rörelsedetektorer samt tidkanaler.

Belysning i allmänna utrymmen styrs oftast av rörelsedetektorer men rum som små förråd, elrum och undercentraler styrs belysningen oftast av en strömbrytare.

I garage styrs belysningen oftast av ljuddetektorer men även ibland med rörelsedetektorer.

Komfortvärme

Ifall er bostad har komfortvärme/golvvärme så är den av modell Ebeco och styrs via en termostat.

Se manual för mera instruktioner om programmering av denna.

Elmätare

Elmätning för lägenheter sitter i elcentral i lägenhet.

Medianät, telefon/data/tv

I er bostad är ett komplett datanät installerat enligt bofaktablad och planritningar.

In till lägenhetens mediautrymme är en matning ansluten.

Mediacentralen måste installeras i detta utrymme

För att signalen skall nå uttagen måste denna aktiva utrustningen patchas på rätt sätt.

Mellan WAN-port på router kopplas kabel till inkommande datauttag.

Från de tomma portarna på router dras kabel till datauttag 1-6 för att sedan få ut nätverk till uttagen i de olika rummens uttag.

