KVARTERET

Electric Village

TALLBOHOV

TORNET®

180 HYRESLÄGENHETER I TALLBOHOV

Framtidens boenden med naturen runt hörnet

Vill du bo i ett nybyggt område med klimatsmarta lösningar? I en ljus och modern lägenhet med hög standard? Som ligger centralt men med naturen in på knuten? Då är Tallbohov Electric Village ett bra alternativ för dig.

Tallbohov Electric Village är beläget i ett kuperat grönområde där arkitektur och natur samspelar. Här blir promenadstråk och parker en naturlig mötesplats för alla i området.

Välkommen till ett miljömedvetet, modernt och hållbart boende med naturen runt hörnet.

Nära till både natur och city

Tallbohov Electric Village är beläget i södra Jakobsberg, norr om Stockholm och är ett av framtidens boenden som håller på att växa fram. Här integreras spjutspetslösningar för att skapa ett samspel mellan miljö, hållbarhet och teknik.

TRIVSAMMA MILJÖER
I det nybyggda området läggs stor omsorg på att bevara naturen. Det kuperade området erbjuder fina promenadstråk och parker som blir en naturlig miljö att umgås och leka i för alla de boende, skolor och förskolor.

CITYNÄRA
Trots närheten till naturen bor du nära det mesta och i närområdet hittar du köpcentrum, skola, förskola, fritidsgård, sjukhus, kultur- och aktivitetshus.

Tallbohov Electric Village är beläget centralt med promenadavstånd både till Jakobsbergs centrum och Barkarby. Från området finns en gångtunnel till Barkarby handelsområde som skapar ännu bättre tillgänglighet till service och handel. Du hittar butiker inom ett avstånd på 500 meter.

Dessutom finns det goda kommunikationer med närhet till pendeltåg. Här planeras också en utbyggnad av tunnelbana (färdigt 2026), vilket skapar ännu fler kommunikationsmöjligheter för de boende i området.

Möjligheten till natursköna mötesplatser, strövområden och närheten till handel och service gör Tallbohov Electric Village till ett attraktivt bostadsområde.

AVSTÅND TILL NÄRMASTE BADPLATS

2,5km

LIVSMEDEL

200m

GOLFBANA

3km

BUSS TILL CITY

30min

BARKARBY

1km

FÖRSKOLA & SKOLA

200m

E18
Badplats
Görvälns Naturreservat
Vårdcentral
Jakobsbergs centrum och tågsstation
Skola
Barkarby handelsplats
TALLBOHOV
Matbutik
Barkarby pendelstation
Kista
Hässelby Golf
Hässelby strand
Drottningholm Slott
1 km
STOCKHOLM

Samspel mellan arkitektur, teknik och natur

Välkommen till en grönskande stadsdel där husen vänder sig mot väster för både dag- och kvällssol. I Tallbohov Electric Village samspelar natur och arkitektur och husen byggs i naturliga och hållbara material som trä, tegel, puts och keramiska plattor. Vid etableringen av bostäderna utgår vi från områdets höjdskillnader och integrerar dem genom suterrängvåningar och stödmurar. I det nybyggda området läggs stor omsorg på att bevara naturen och skapa öppna, gröna gårdar där grönområden, träd och stenhällar kommer finnas i nära anslutning till bostäderna.

HÖGA MILJÖKRAV STÄLLS

Tallbohov Electric Village byggs efter höga miljökrav, vilket innebär lägre energiförbrukning, god inomhusmiljö och stora grönytor. Husen är robusta, välisolerade och har effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden energi som behöver köpas.

Vi bygger bara in sunda material i husen och det finns hushållsnära källsortering för avfall i mindre byggnader på området. Vattenförbrukning och el mäts för varje lägenhet, med andra ord betalar du bara för den mängd vatten och el som förbrukas i din lägenhet.

Vi värnar om miljön och klimatet och visionen är att teknik och arkitektur ska samspela för att minimera klimatavtrycket. I fastigheterna har en unik Artificiell intelligens (AI) installerats. Denna skapar möjlighet att kombinera olika energikällor som fjärrvärme, bergvärme och solenergi i fastigheterna. Dels väljer AI:n den energikälla som för tillfället ger minst klimatpåverkan men den ger oss också möjlighet att lagra solenergi.

För en smart styrning av AI:n har applikationen Torna utvecklats. Applikationen är en plattform som ska finnas till hands för våra hyresgäster och ge information om klimatpåverkan i yttervärlden och tipsa om smarta val och vara med ett socialt forum.

Som ett kvitto på att det är miljöriktiga och hållbara bostäder kommer fastigheterna certifieras enligt Miljöbyggnad 3.1 nivå silver.

BOENDEFAKTA OM ELECTRIC VILLAGE

- 180 lägenheter
- 292 cykelparkeringar i cykelrum
- 44 parkeringsplatser i garage
- 17 markparkeringar
- Laddmöjlighet för elbilar
- Bilpoolsplatser
- Rullstols- och barnvagnsförråd
- Möjlighet att kombinera olika energikällor som fjärrvärme, solceller och solhybrider
- Värnar om klimat och miljö – appen Torna möjliggör ett samarbete

”Det här projektet försöker bidra till lösningar på komplexa hållbarhetsutmaningar samtidigt som boendekvalitet och välbefinnande står högt på agendan. Vårt mål har varit att integrera nya innovativa tekniska lösningar i arkitekturen samtidigt som den är omsorgsfull och ombonad. På så vis har vi försökt skapa trivsamma hem på den här platsen.”

GÖRAN EKEROTH OCH NASEER NASIRI
Arkitekter Strategisk Arkitektur

Moderna och trivsamma hem

Välkommen till Tallbohov Electric Village. Ett modernt bostadsområde där en innovativ tanke ligger bakom arkitekturen. Här vill vi få landskapet att flyta ihop med teglet och putsen. Genom hela byggnationen löper en naturlig färgsättning i jordiga toner som engelskt rött, umbra, ockra och oxidgrönt.

I husets entré välkomnas du av en ljus miljö med hiss där enkelt får plats med rullstol eller barnvagn.

Här flyttar du in i en modern bostad med hög standard där materialval och inredning valts med stor omsorg. Njut av ett boende utan bekymmer där allt är nytt och fräscht.

De välplanerade lägenheterna har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum för en ökad gemenskap. Genomgående i lägenheterna är vitmålade väggar med mattlackad ekparkett på golven. Fönsterbänkarna är av natursten och skapar ett fint intryck och harmonisk känsla. Köken har en modern prägel med vita skåpsluckor från Marbodal och antracitgrå bänkskivor i laminat. I alla lägenheter finns spis med glaskeramikhäll och diskmaskin. Mikrovågsugn ingår inte i standardutförandet utan är ett tillval som det finns förberedda platser för.

Badrummen är stilrena med ett klassiskt vitt kakel på väggarna och ett antracitgrått kakel på golven. Över handfaten finns ett badrumsskåp med spegel. Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare men några av de mindre lägenheterna har i stället en kombimaskin installerad.

Till varje lägenhet finns ett tillhörande förråd som är placerad i lägenheten, förutom en lägenhet som har ett separat förråd. Samtliga lägenheter är också utformade med balkong eller uteplats.

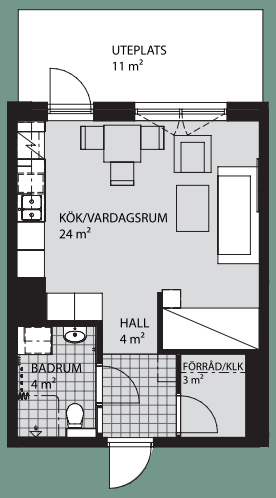
Lägenhetsfördelning Electric Village

1 r.m.k: 32 st 2 r.o.k: 63 st 2,5 r.o.k: 29 st 3 r.o.k: 56 st

MODERNA HEM MED HÖG STANDARD I NATURNÄRA STADSMILJÖ

ELECTRIC VILLAGE

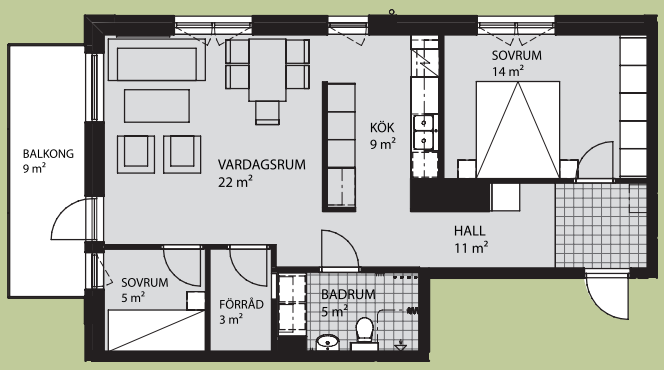
1 rum med kök
35 m²



En smart och välplanerad etta

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

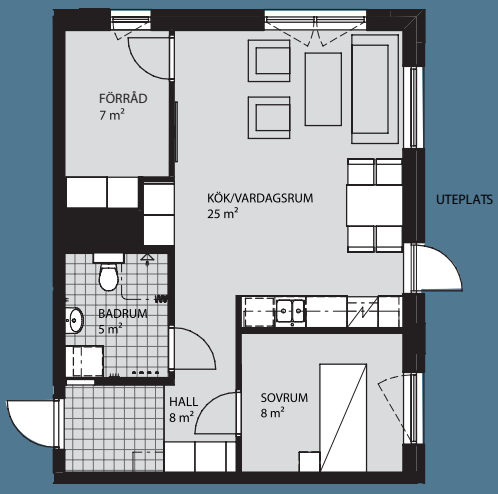
2,5 rok
71 m²



En ljus och generös två-och-en-halva

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

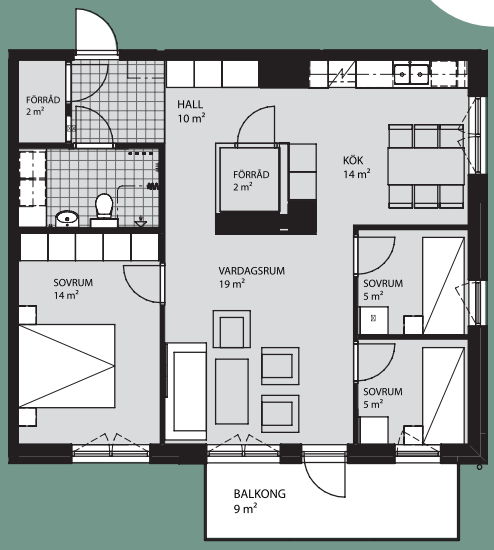
2 rok
55 m²



En enkel och lättinredd tvåa

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok
80 m²



En rymlig och inbjudande trea

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

Vi hjälper till att bygga bort bostadsbristen och skapa möjlighet för tillväxt.

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam, Peab och Balder.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald.

I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!

Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö 040-614 26 80

tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.