

KVARTERET

Hökälla Säteri

LILLHAGSPARKEN



*Moderna hem
med hög standard
nära grönområden
och city*



288 HYRESLÄGENHETER I HÖKÄLLA SÄTERI





Moderna hem med hög standard i naturnära stadsmiljö

Vill du bo nära stora grön- och strövarområden, samtidigt som du har stadspulsen en kort bussresa bort? I en nybyggd, ljus, modern och energieffektiv lägenhet som håller hög standard? Då är Hökälla Säteri ett bra alternativ för dig.

Hökälla Säteri är beläget högt i den sydöstra delen av Lillhagsparken på Hisingen i Göteborg, i direkt anslutning till skogen. Projektet har fått sitt namn från den herrgårdsbyggnad som fanns i området fram till 1933.

Välkommen till ett modernt hem med hög standard i naturnära stadsmiljö!

Nära city och grönområden

Hökälla Säteri är beläget i området Lillhagsparken på Hisingen i Göteborg. Lillhagsparken är ett gammalt sjukhusområde som nu omvandlas till ett område med bostäder, service och arbetsplatser.

Stor omsorg läggs på att dels bevara och utveckla den befintliga parkmiljön, dels på att skapa hus som smälter in i den ursprungliga bebyggelsen.

De gamla vårdbyggnaderna i tegel från 1930-talet behålls. På befintliga parkeringsytor och där yngre byggnader stått, byggs nya bostäder, både som flerbostadshus och marknära boende. När området är färdigbyggt kommer det inrymma 800-1 000 bostäder.

Från Hökälla Säteri når du centrala Göteborg inom en bussresa på ca 30 minuter. Trots närheten till city finns

både stora grön- och strövarområden, jordbruksmark och två golfbanor i grannskapet.

SERVICE, FÖRSKOLA OCH SKOLA

I området finns ett mindre centrum som kommer utvecklas i takt med att området byggs ut. Vid större inköp eller annan kommunal service hittar du det mesta vid Selma Lagerlöfs Torg eller Backaplan.

En nybyggd skola finns i området. Det finns också en nybyggd 1-6-skola inom gångavstånd.

Tack vare närheten till stora grön- och strövområden samt genom utvecklingen av service, handel och olika bostadsformer blir detta ett mycket attraktivt bostadsområde.

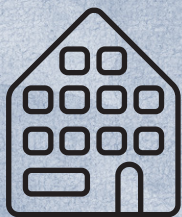


AVSTÅND TILL CITY

3,6km/15min



LIVSMEDEL



400m



GOLFBANA

2km



BUSS TILL CITY



30min

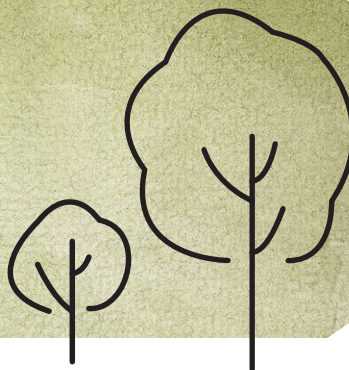
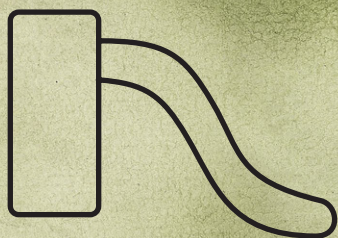
SELMA LAGERLÖFS TORG
& TUVE TORG

2,5km



FÖRSKOLA

400m











Robusta hus i sunda material

Hökälla Säteri kommer bestå av två lamellhus i tegel som är sju våningar höga och fyra punkthus som är 6-10 våningar. Lamellhusen har en gestaltning och utgångspunkt i de befintliga tegelhusen. Punkthusen ligger i periferin upp mot skogen och de har fått en stram 50-talskaraktär.

Alla hus vänder sig mot väster och har både dag- och kvällssol. I väster framför området kommer Göteborgs stad anlägga en större park. Under parken bygger Tornet ett underjordiskt garage för sina hyresgäster. Vidare kommer det finnas mark-parkeringar i området.

Gårdsmiljön har fokus på de minsta barnen. Det ska vara en behaglig och inspirerande miljö att vistas i.

HÖGA MILJÖKRAV STÄLLS

Hökälla Säteri byggs efter höga miljökrav, vilket innebär lägre energiförbrukning, god inomhusmiljö

och stora grönytor.

Husen är robusta, välisolerade och har effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden energi som behöver köpas. Eftersom de är lågenergibyggnader med hybridpaneler, kan solenergi både direktanvändas och lagras.

Vi bygger bara in sunda material i husen och det finns hushållsnära källsortering för avfall i mindre byggnader på gården.

Varmvattenförbrukning och el mäts för varje lägenhet, med andra ord betalar du bara för den mängd vatten och el som förbrukas i din lägenhet.

Som ett kvitto på att det är miljöriktiga och hållbara bostäder kommer fastigheterna certifieras enligt Miljöbyggnad 3.1 nivå silver.



TILL CENTRALA GÖTEBORG PÅ 30 MINUTER

Hökälla Säteri är beläget i Lillhagsparken på Hisingen i Göteborg. En busshållplats finns i omedelbar närhet och du når centrala Göteborg på bara 30 minuter.

EN DEL AV STADENS CYKELBANENÄT

Området är ihopkopplat med stadens cykelbanenät. Om du arbetar eller studerar på Hisingen eller i centrala Göteborg kan cykeln vara ditt främsta färdmedel.

BOENDEFAKTA OM HÖKÄLLA SÄTERI

- 288 lägenheter
- ca 430 låsta cykelparkeringar under tak
- Cirka 140 utvändiga cykelparkeringar
- Cirka 195 parkeringsplatser i underjordiskt garage och markparkeringar
- Parkeringsplatser för laddning av elbilar i garage
- Lågenergibyggnader som direktanvänder och lagrar solenergi
- Rullstols- och barnvagnsförråd





A photograph of a modern, multi-story house with a prominent red brick facade. The house features large windows and a balcony with a glass railing. In the foreground, there is a concrete patio area with a wooden rocking chair, a small round table with a vase of flowers, and a wicker chair. A concrete retaining wall separates the patio from a garden area with various plants and flowers. The scene is set during the day, with shadows cast on the wall.

*”Hökälla Säteri byggs i en unik
uppvuxen parkmiljö med
hundraåriga träd. Såväl
centrum som ren landsbygd
finns nära, vilket skapar ett
läge utöver det vanliga.”*

OLLE LUNDGREN

Projektchef Tornet



Ljusa lägenheter för olika familjekonstellationer

I husets entré skapar det grönblå, mörkgrå och vitgrå färgtemat en välkomnande känsla. Vidare finns väl tilltagna hissar där en barnvagn eller rullstol lätt kommer in.

De ljusa lägenheterna passar olika typer av familjekonstellationer, från studenten till familjen som behöver en rejäl lägenhet.

LJUS GRUNDSTANDARD MÖTER ANTRACITGRÅTT

Lägenheterna är öppna med samband mellan kök och vardagsrum. Stor omsorg ligger bakom materialval och detaljer. Den interiöra grundstandarden har ljusa och vita grundytor samt lackad ekparkett på golven. Fönsterbänkarna i natursten skapar en härlig känsla.

De moderna köken har vita släta skåpsluckor från Marbodal och bänkskivan är tillverkad av tåligt

laminat i en antracit-grå nyans. Köket har spis med induktionshäll och varmluftsugn samt kombinerad kyl/frys. I treorna och fyrorna är det dubbla enheter kombinerad kyl/frys. Vitvarorna är vita och det finns förberedda platser för mikrovågsugn och diskmaskin (tillval).

Badrummets väggar är kaklade med ett klassiskt vitt kakel som ger en stilren känsla. Golvet är kaklat med ett antracit-grått kakel. Vidare finns ett vitt spegelskåp med belysning över handfatet.

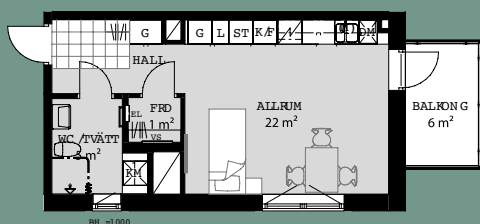
I de större lägenheterna finns tvättmaskin och torktumlare, medan de mindre är utrustade med en kombimaskin, vilket gör att du inte behöver tänka på tvätttider i en gemensam tvättstuga. Samtliga lägenheter har ett förråd på 1-4 m² som finns i lägenheterna samt balkong eller uteplats (undantaget en lägenhet som saknar balkong).

Lägenhetsfördelning Hökälla Säteri

1 r.o.k: 94 st 2 r.o.k: 138 st 3 r.o.k: 32 st 4 r.o.k: 24 st

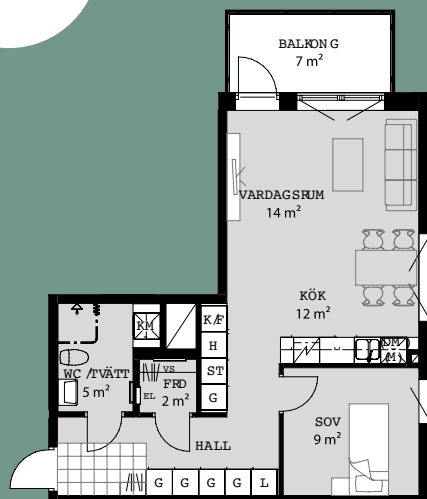
MODERNA HEM MED HÖG STANDARD I NATURNÄRA STADSMILJÖ

1 rok
35 m²



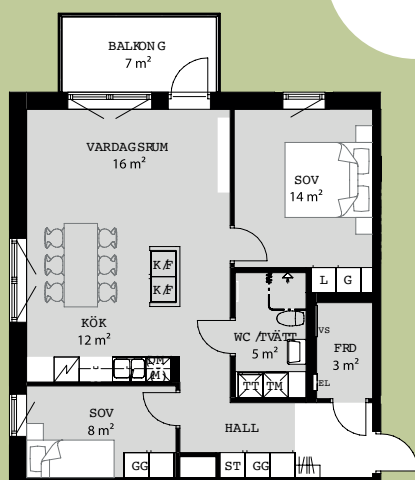
En smart och välplanerad etta
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

2 rok
55 m²



En enkel och lättinredd tvåa
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok
73 m²



En trivsamt och inbjudande trea
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

4 rok
99 m²



En rymlig och välkomnande fyra
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING



Vi hjälper till att bygga bort bostadsbristen och skapa möjlighet för tillväxt.

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning

och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö 040-614 26 80

tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.