

KVARTERET

Fanna backe



*Naturskönt läge
med staden intill*



HYRESRÄTTER I ENKÖPING



Smarta och moderna hem med staden intill

Letar du efter en modern lägenhet med ljusa och välplanerade ytor? Som ligger i ett kommunikativt drömläge, oavsett om du vill åka buss, bil eller tåg? Där det är nära till centrum, parker och angränsande mysiga skogspartier? Allt detta och mycket mer kan du få i Fanna backe.

De två husen är åtta respektive sex våningar höga och har en fantastisk utsikt över Enköping.

Intill husen finns en trivsamt gård som kan bli en naturlig mötesplats för dig och dina nya grannar. Vi har förberett med sittplatser, bord och grillplats.

Välkommen hem till ett smart boende med naturskönt läge och staden intill!



Nära till allt utan att vara mitt i

Fanna är en av Enköpings kanske mest omtyckta stadsdelar och här växer nu ett helt nytt område fram. Vi har tänkt på dig om krattat färdigt i trädgården men också på dig som letar efter ditt första egna hem. Mycket av det som du behöver för vardagen finns på hemmaplan. Närområdet erbjuder flera bra förskolor, skolor, mataffär, välskötta idrottsplatser och en kort cykeltur bort ligger en golfbana med en trevlig restaurang.

MÅNGA MYSIGA GÅRDSBUTIKER FINNS NÄRA

I centrum finns butiker med ett brett utbud, allt från mode och delikatesser till sommarens torghandel. Självklart hittar du också många restauranger och caféer. Tack vare närheten till kringliggande landsbygd är utbudet av närproducerade och ekologiska varor stort. Från Fanna backe är det enkelt att göra en utflykt till någon av de många mysiga gårdsbutikerna.

För dig som gillar båtliv vill vi tipsa om ett besök i det mysiga hamnområdet. Visste du att Enköpingsån kan ta dig direkt ut till Mälaren?

ENKÖPING ÄR PARKERNAS STAD

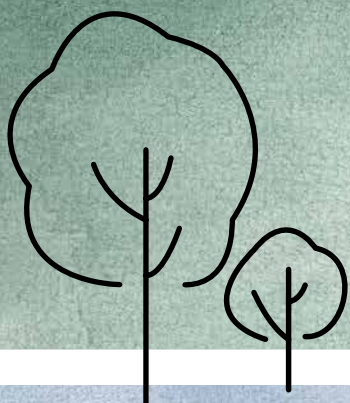
Dessutom är Enköping känt som parkernas stad, vilket lockar turister från vida håll. Här finns allt från "fickparker", små krypin mitt i stan, till stora vackra parkområden som ser olika ut beroende på årstid.

Enköping erbjuder ett mycket brett föreningsliv. Du kan bland annat välja mellan rugby, handboll, fotboll, segling, ishockey, dans och golf. Såväl ridsport som hundsport är också populära inom området. Utanför centrum byggs ett nytt badhus som beräknas stå klart 2020. I Enköping finns onekligen någonting för både stora och små.



PENDELTÅG
STOCKHOLMS
CENTRAL

40 min

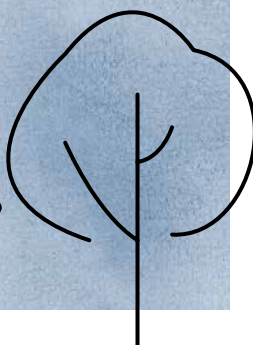


Tallbacksparken 300 m

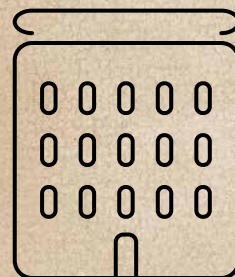


PETTERSLUNDS FÖRSKOLA

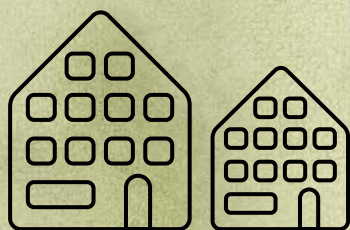
600 m



LIVSMEDEL



Närhet till butik
1200 m



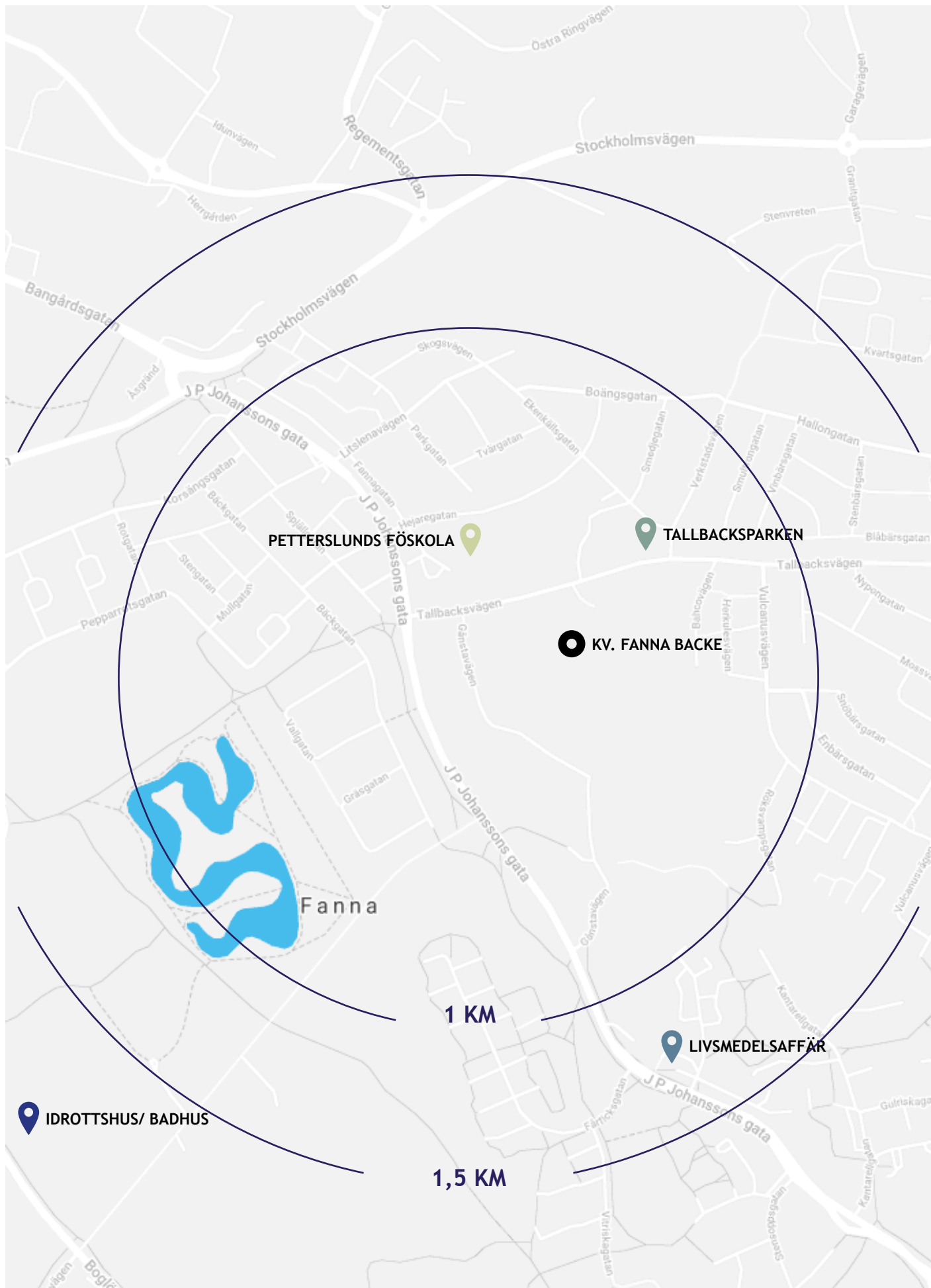
ENKÖPING CENTRUM

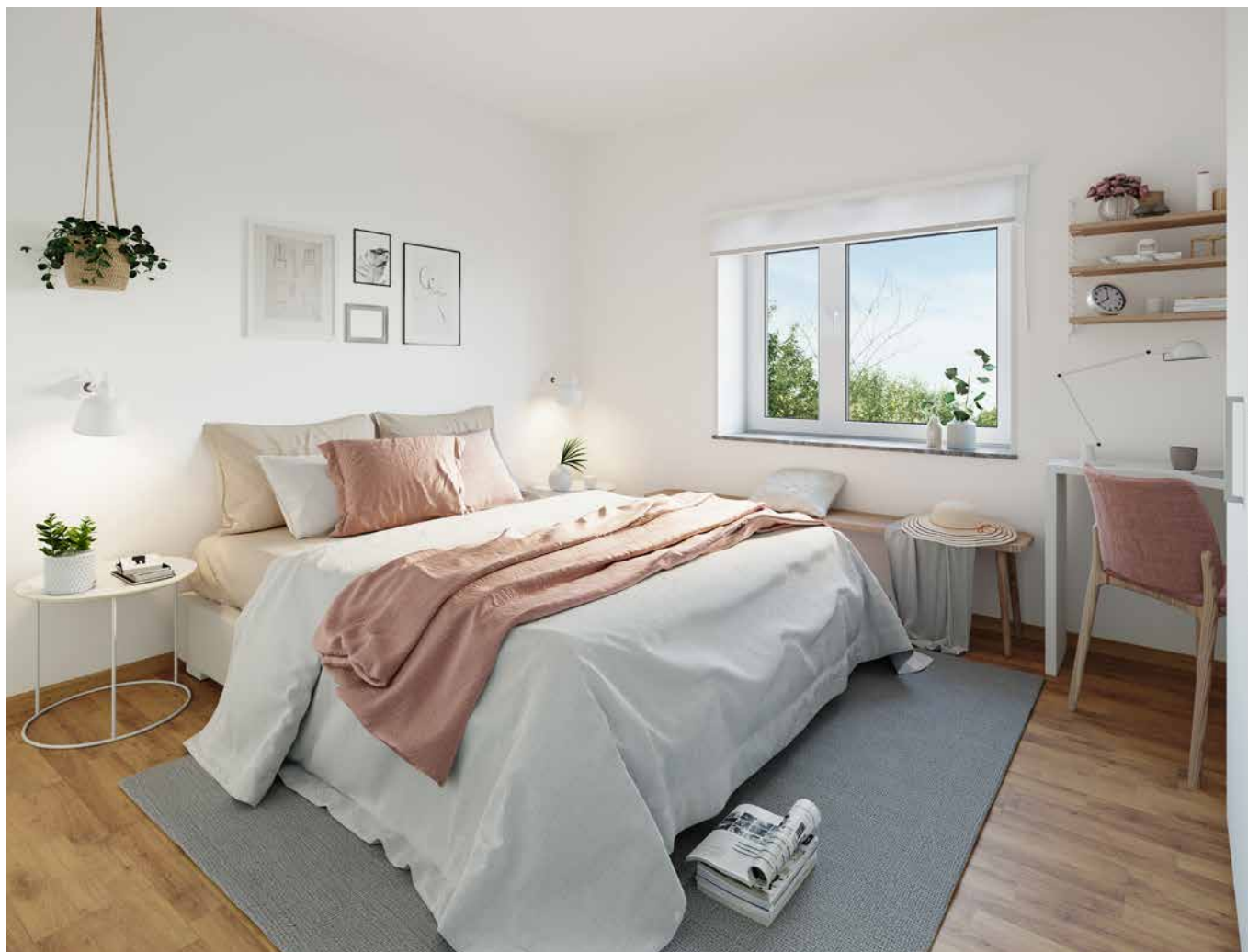
2,3 km

2,3 km / 7 min

CYKELAVSTÅND TILL ENKÖPING CENTRUM







*Ett högt och fritt läge där
du kan njuta av vacker
utsikt*

I Fanna backe bor du i ett åtta våningar högt hus med putsad fasad i ljusa kulörer. Intill huset finns en trivsamt gård som kan bli en naturlig mötesplats för dig och dina nya grannar. Vi har förberett med sittplatser, bord och grillplats. Till barnens lycka finns en egen lekplats med kompisgunga, rutschkana och sandlåda. I området finns villor, radhus och lägenheter sida vid sida.

Alla lägenheter har en härlig balkong eller uteplats som är perfekt för soliga somardagar. Föredrar du morgon- eller kvällssol? Balkongerna finns mot tre olika väderstreck. I Fanna backe bor du på ett högt och fritt läge och kan njuta av vacker utsikt mot naturen.

HÖGA MILJÖKRAV STÄLLS

Fanna backe byggs efter höga miljökrav, vilket innebär lägre energiförbrukning, god inomhusmiljö, stora grönytor och miljövänliga transporter. Husen är robusta, välisolerade och har effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden energi som behöver köpas. Vi bygger bara in sunda material i husen och det kommer finnas sopsortering för kompost- och hushållssopor.



ETT KOMMUNIKATIVT DRÖMLÄGE

Från Fanna backe till centrum är det ca 2,3 km. Du tar dig enkelt dit på bra och belysta promenad- och cykelleder. Om du hellre åker kollektivt går stadsbussen precis utanför ditt nya kvarter.

Pendlar du till Stockholm, Västerås, Uppsala eller andra närliggande städer? Då blir Fanna backe perfekt lägesmässigt, oavsett om du föredrar buss, tåg eller bil. Med tåg från Enköpings central i centrum når du Stockholms central på ca 40 minuter och Västerås på ca 16 minuter.

Cykel- och bilparkering finns i anslutning till husen. En del av parkeringsplatserna är förberedda med motorvärmare och laddningsstolpe för elbil.

BOENDEFAKTA FANNA BACKE

- Lägenheter: 70 st.
- Cykelparkering på gården.
- Parkeringsplatser finns i anslutning till husen.
- Barnvagnsförråd finns i anslutning till trapphusen.
- I varje lägenhet finns ett litet förråd/klädkammare.
- Energismarta och miljökloka bostäder hus med låg energiförbrukning.



A photograph of a modern, multi-story apartment building with a mix of light and dark facades and numerous balconies. The building is situated in a residential area with trees and other buildings in the background. A semi-transparent green box is overlaid on the lower part of the image, containing a quote in white text.

”Fanna är en av Enköpings kanske mest omtyckta stadsdelar och här växer nu ett helt nytt område fram. Vi har tänkt på dig som krattat färdigt i trädgården men också på dig som letar efter ditt första egna hem.”



Lugnt område i grönskande omgivningar

Välkommen till Fanna backe som är ett lugnt område med en känsla av trygghet och harmoni, där både centrum och parker finns inom cykelavstånd. Vi har lagt stor omsorg bakom materialval och inredning så ditt nya hem har en bra standard från början.

Du välkomnas av hissar där en barnvagn eller rullstol lätt kommer in. Väggarna i lägenheterna är målade i en ljus kulör och på golvet ligger mattlackerad ekparkett. De moderna köken tillverkas av Vedum och inreds med vita luckor, bänkskiva i slitstarkt laminat och de är utrustade med vitvaror från Electrolux.

Badrummen är helkaklade med klinkers på golvet. Här finns en praktisk kommod, spegelskåp, duschväggar och komfortgolvvärme ingår i samtliga badrum.

För att göra vardagen lite enklare har alla lägenheter egen tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.

Alla lägenheter har en härlig balkong eller uteplats som är perfekt för soliga sommarkvar. Föredrar du morgon- eller kvällssol? Balkongerna finns mot tre olika väderstreck. I Fanna backe bor du på ett högt och fritt läge och kan njuta av vacker utsikt mot naturen.

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla. Allt är helt nytt och fräscht och du kan bo bekymmersfritt.

Lägenhetsfördelning Fanna backe

Hus 2

1 r.o.k: 16 st

2 r.o.k: 31 st

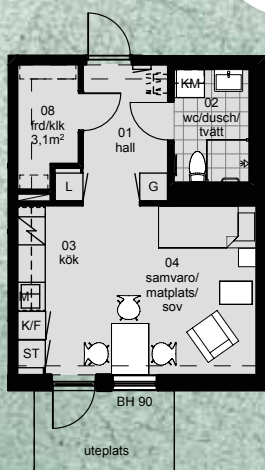
Hus 3

2 r.o.k: 11 st

3 r.o.k: 12 st

Moderna hem med staden intill

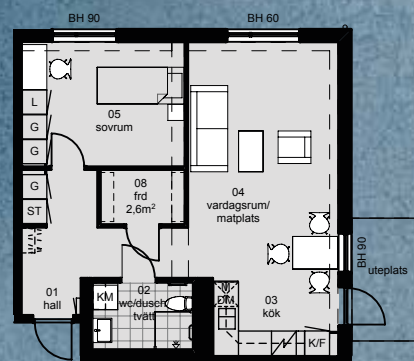
1 rok
31 m²



En smart och inbjudande etta.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

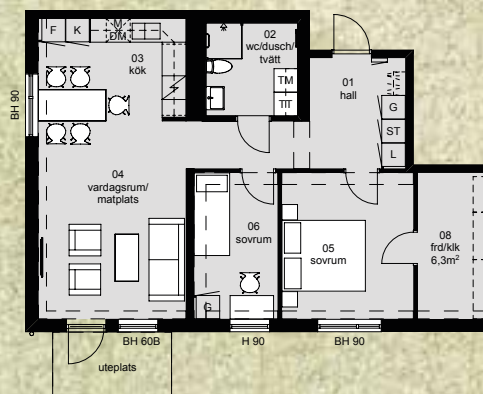
2 rok
55 m²



En trivsamt och välplanerad tvåa.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok
73 m²



En generös och smart trea.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING



*Vi hjälper till att bygga
bort bostadsbristen
och skapa möjlighet
för tillväxt.*

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

www.tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.