

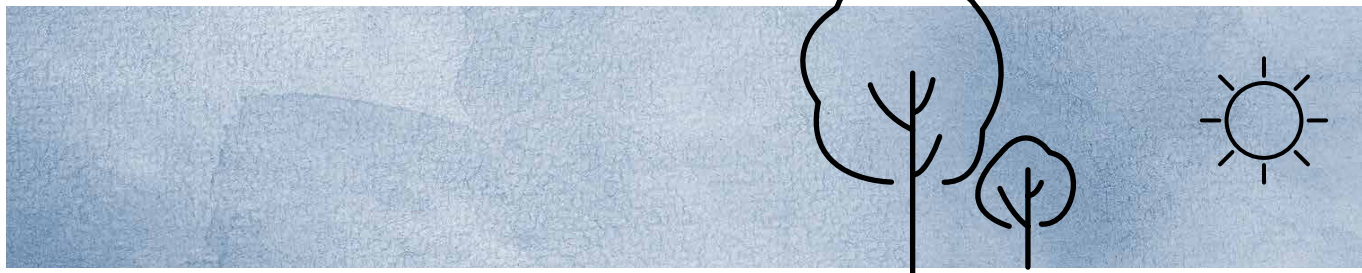
KVARTERET

Lansen Barkarbystaden



*Moderna hem i naturnära
stadsmiljö.*

HYRESLÄGENHETER I BARKARBYSTADEN



Smarta och moderna hem i naturnära stadsmiljö

Vill du bo i en nybyggd ljus lägenhet nära naturen och en kort resa från city? I ett område som har tydliga kvarter och gaturum? Där det tas stor hänsyn till områdets intressanta flyghistoria och den värdefulla naturen? Då är Lansen Barkarbystaden ett bra alternativ för dig.

Kvarteret kantas av två L-formade huskroppar runt en gemensam gård. Byggnaderna är i fyra

våningar och en femte våning med avvikande utformning. I området finns naturliga och trevliga mötesplatser som skapar en avslappnad och hemtrevlig känsla.

Välkommen hem till ett smart boende i naturnära stadsmiljö!



Både naturnära och citynära

EN MODERN OCH LEVANDE STADSDEL

Barkarbystaden ligger strax norr om Stockholm. Här har du naturen som granne samtidigt som shopping och Stockholm citys enorma utbud finns nära.

FLYGETS HISTORIA VILAR ÖVER OMRÅDET

Lansen Barkarbystaden byggs på ett område som tidigare varit en flygflottilj. För att bevara historien har gatunamnen kända flygplansnamn och det vilar en "flygets historia" över hela Barkarbystaden. Historien finns subtilt med i bostäderna genom färgsättningen mot blått och guld, gårdens gångstråk som inspirerats av flygrutter och detaljer som anknyter till motiv från flygets verksamhet.

JÄRVAFÄLTET - ETT AV STOCKHOLMS STÖRSTA GRÖNOMRÅDEN

För dig som uppskattar natur och friluftsliv är Barkarbystaden perfekt. För precis runt knuten finns Järvafältet som är ett av Stockholms

största sammanhängande grönområden med åkrar, ängar, sjöar och skog. Området är perfekt för morgonens joggingtur, helgens picknick eller härliga promenader, fiske och fågelskådning.

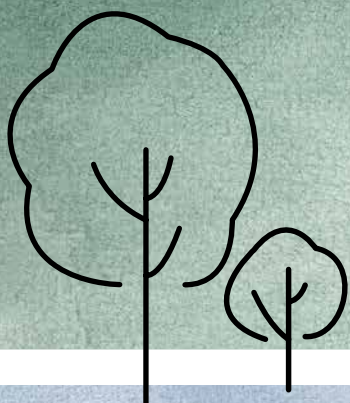
Det kommer finnas förskolor och skolor nära Lansen. Dessutom kommer stadsdelen ha gymnasieskolor, högre utbildning, kontor, kultur och multihall för idrott och mässor samt bibliotek och konsthall. Där blir det också restaurang, café och gym.

I Barkarbystaden kommer det finnas gott om mötesplatser. Kring torg och parker samlas handel, restauranger och caféer. Alla torg och parker får en egen identitet, utformning och funktion i förhållande till sin plats i staden.



PENDELTÅG
STOCKHOLMS
CENTRAL

40 min

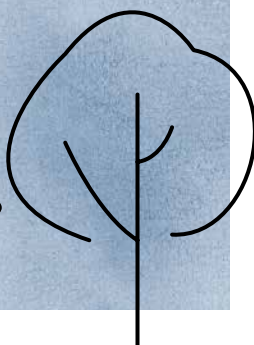


Järnafältet 1800 m

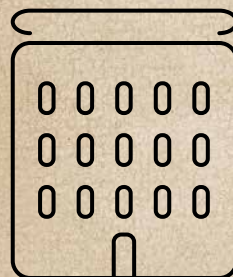


HERRESTASKOLAN

200 m

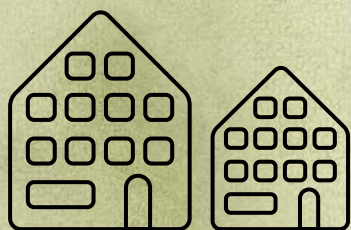


LIVSMEDEL



Närhet till butik

600 m



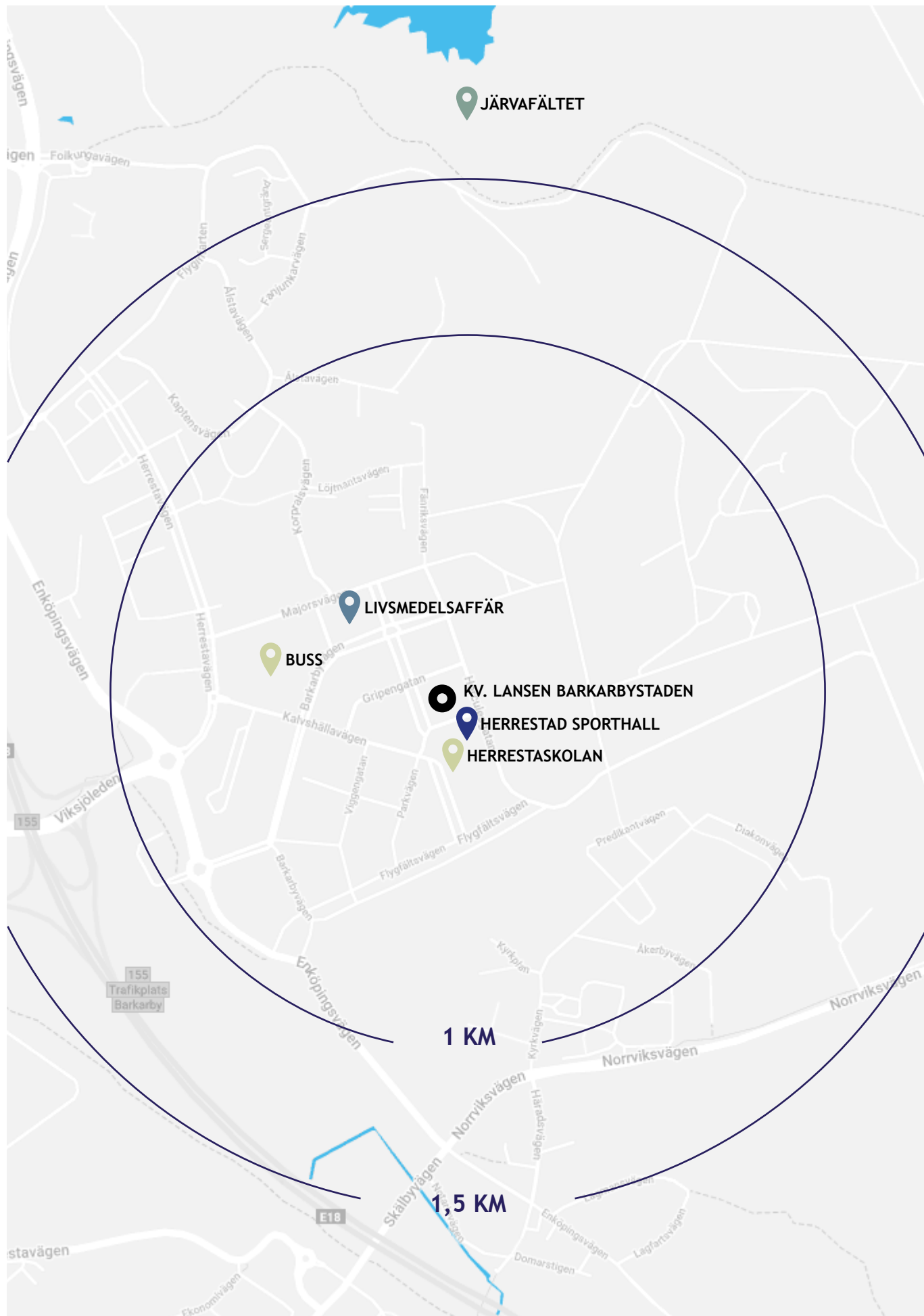
BARKARBY HANDELSPLATS

1200 m

1200 m / 4 min

CYKELAVSTÅND TILL BARKARBY HANDELSPLATS







God inomhusmiljö i grönt område

Kvarteret kantas av två L-formade huskroppar runt en gemensam gård. Byggnaderna är i fyra våningar och en femte våning med avvikande utformning. Mellan gata och gård finns öppningar och portiker som gör det enkelt att röra sig i kvarteret.

Alla lägenheter har härliga balkonger eller uteplatser. Den välplanerade innergården har grönytor som skapar trivsel. Här kan kvarterets yngsta invånare leka och de vuxna kan umgås.

HÖGA MILJÖKRAV STÄLLS

Lansen Barkarbystaden byggs efter höga miljökrav, vilket innebär lägre energiförbrukning, god inomhusmiljö, stora grönytor och miljövänliga transporter. Husen är robusta, välisolerade och har effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden energi som behöver köpas.

Vi bygger bara in sunda material i husen och det finns ett separat soprum för återvinning/källsortering. Det finns sopsugsystem på innergården för hushållssopor. Vattenförbrukning och el mäts för varje lägenhet, med andra ord betalar du bara för den mängd vatten och el som förbrukas i din lägenhet.



BRA KOMMUNIKATIONER TILL CITY

Spårtrafiken är välplanerad och tack vare flera busslinjer tar du dig enkelt till stan eller runt om i närområdet. Busshållplatsen på Stora torget ligger bara ett par minuter från dörren. Du når Barkarby inom sex minuter och Jakobsbergs station inom tolv minuter där pendeltåget kan ta dig vidare mot Stockholm eller norrut mot Kungsängen/Bålsta. Du är framme på Stockholm Central på under 20 minuter.

E18 är nära och under gården finns ett garage, men det är inte nödvändigt med bil i Barkarby. För om du vill ta dig runt i området finns många fina cykel- och promenadstråk att välja mellan.

T-BANAN KOMMER

Förläggningen av T-banans blå linje beräknas stå klar 2024. Två nya stationer kommer byggas i området och där möts tunnelbana, regionaltåg, pendeltåg och buss- trafik för enkla och smidiga byten.

BOENDEFAKTA LANSEN BARKARBYSTADEN

- Hyreslägenheter
- Cykelförråd: 2 st i källaren, varav det ena delas med Brf Gripen.
- Parkeringsplatser: 44 st i garage.
- Barnvagnsförråd.
- Separata källarförråd till samtliga lägenheter.
- Energismarta bostäder med låg energiförbrukning.



An architectural rendering of a modern apartment complex. The building features a mix of blue and gold-colored facades. It is situated around a semi-circular street with a crosswalk. There are green spaces with trees and a small basketball court. People are shown walking on the sidewalks and playing basketball. A car is parked on the street. The rendering is presented in a dusk or dawn setting with soft lighting.

”Kvarterets arkitektur har influerats av Barkarbys historia som flygplats. Fasadernas färgsättning i olika blåa och guldockra nyanser har sin grund i flygvapnets logotyp med tre kronor i guld på blå botten. Entréernas portaler associerar till gater på en flygplats. Gårdens raka gångstråk mellan entréerna är inspirerade av en karta med flygrutter som förbinder olika platser.

Byggnaderna är sammansatta för att skapa variation och identitet inom en sammanhållen karaktär som förstärks av materialval, stringenta detaljer, indragna fasadpartier och trapphusens stående fönsterpartier. Lägenheterna är välstuderade och yteffektiva. Översta våningen har högre takhöjd med höga fönster och möjlighet till loft. Alla lägenheter har generösa uteplatser eller balkonger, vissa har balkonger mot både gård och gata.”

LARS WAHLSTRÖM

Arkitekt SAR/MSA

Tengbom



Ljusa lägenheter från gata till gård

Barkarbystadens mix av stad och natur skapar ett område för dig som vill ha det bästa av allt. På platsen för det gamla flygfältet växer en modern och levande stadsdel fram. De ljusa lägenheterna passar olika typer av familjekonstellationer, från studenten till familjen som vill ha en stor lägenhet. Stor omsorg ligger bakom materialval och detaljer. Därför har vi valt en inredning som både tar till vara på och sprider ljuset vidare genom bostaden.

ÖPPNA LÄGENHETER MED LJUS GRUNDSTANDARD

Lägenheterna är öppna med samband mellan kök och vardagsrum. Den interiöra grundstandarden har ljusa och vita grundtytor samt ekparkett på golven.

Köken är moderna och har i grundutförandet vita släta luckor. Bänkskivan är tillverkad av tåligt laminat. Vitvarorna kommer i vitt och köket har induktionshäll, varmluftsugn, diskmaskin, kyl och frys, alternativt kombinerad kyl/frys.

Badrummens väggar är kaklade med ett klassiskt vitt kakel som ger en stilren känsla.

I badrummet finns handfat i kommod och spegel med belysning. Du har också en tvättmaskin och torktumlare, vilket gör att du slipper jaga tvättider i en gemensam tvättstuga.

Samtliga lägenheter har en härlig balkong eller uteplats i tyst läge mot gården eller de kringliggande kvarteren. Lägenheterna som har gårdsfasad mot norr eller öster har dessutom en extra balkong mot söder eller väster. Vidare finns väl tilltagna hissar där en barnvagn eller rullstol lätt kommer in.

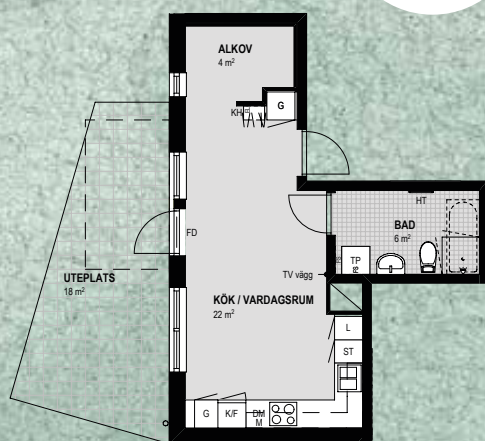
Lägenhetsfördelning Lansen Barkarbystaden

1 r.o.k: 5 st 2 r.o.k: 59 st 3 r.o.k: 14 st 4 r.o.k: 4 st

HYRESLÄGENHETER

Moderna hem i naturnära stadsmiljö

1 rok
32 m²



En kvadratsmart etta.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

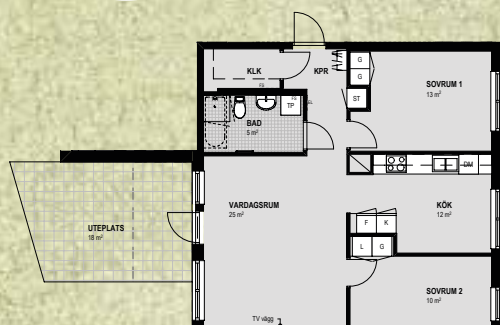
2 rok
44-57 m²



En trivsamt och härlig tvåa.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

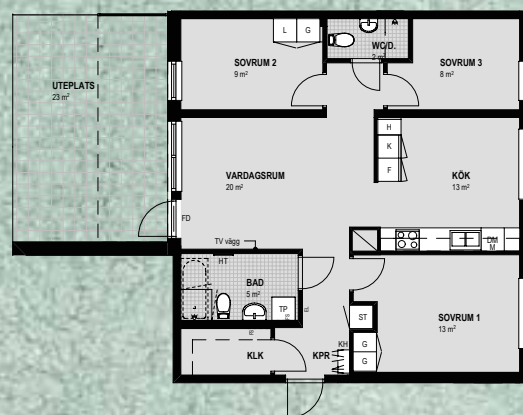
3 rok
60-75 m²



En effektiv och smart trea.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

4 rok
80 m²



En rymlig och inbjudande fyra.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING



*Vi hjälper till att bygga
bort bostadsbristen
och skapa möjlighet
för tillväxt.*

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

www.tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.