

KVARTERET

Kungsängen



*Ett enkelt boende med
magnifik utsikt*



Med vår
bostadsväljare hittar
du enkelt din
favoritlägenhet!

[TORNET.SE](https://www.tornet.se)

152 LÄGENHETER I KUNGSÄNGEN





Välkommen till kv. Kungsängen

Vill du bo i en nybyggd ljus hyresrätt med storlagen och rogivande utsikt över Mälaren? I ett område som utformas med tydliga kvarter och gaturum? Där det tas stor hänsyn till både den lummiga terrängen och den värdefulla naturen? Då är Kungsängen ett bra alternativ för dig.

De sju huskropparna är placerade på en bergssluttning. Formen för husens placering är som en solfjäder och utsikten över grönområdet och Mälarviken är enastående. I området finns naturliga och trevliga mötesplatser som skapar en avslappnad och hemtrevlig känsla.

Välkommen hem till ett enkelt boende med magnifik utsikt.

En kort promenad från centrum

ETT VACKERT OCH LUGNT OMRÅDE

Området är beläget på Ringvägen. I anslutning finns en förskola och det är inte heller långt till skolan. Tack vare produktionen av lägenheter utvecklas nu ett inspirerande och inbjudande område för både stora och små.

BAD, SKRIDSKOÅKNING ELLER GOLF?

I kommunen finns många fina utomhusbad. Vid Strandvägen hittar du badplatsen Gröna udden. Om du beger dig lite längre bort hittar du badet vid Lillsjön och även den mysiga badplatsen Stigstorp. Vintertid finns stora möjligheter till storslagen skridskoåkning på både Mälaren och Lillsjön. I Bro finns en simhall med äventyrsbad.

Är du intresserad av golf? Då har du de tre golfbanorna Kungsängens golfklubb, Bro Hof och Bro-Bålsta golfklubb att välja mellan. I Kungsängen finns också båthamn, elljusspår, möjligheter att spela tennis och ett ridhus.

I centrum finns ett stort utbud av närservice och shopping. Här hittar du även en bank, flera restauranger och kulturhuset/biblioteket. Tack vare det charmiga 60-talstorget, de funktionella 2000-talshusen och alla spännande villor i hamnen, har Kungsängen centrum en känsla av balans.



500 m / 3 min

CYKELAVSTÅND TILL CENTRUM

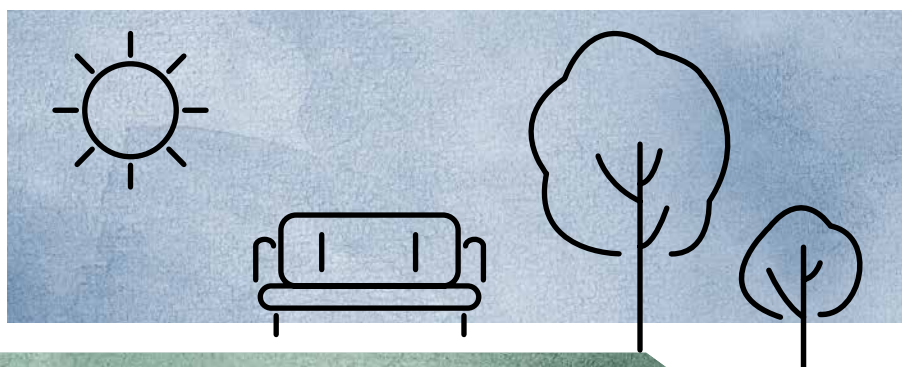


PENDELTÅG
5 min

CENTRUM
500 m



LIVSMEDEL
Närhet till butik
400 m



Gröna udden 200 m





Lummig natur möter stilren betong

Lummig natur möter stilren betong

Den speciella utemiljön följer naturliga former. Här samsas planteringar med inbjudande lekytor för kvarterets yngsta invånare.

De fem lamellhusen är byggda i betong. Men tack vare färg på dörrar och balkongräcken samt vita ytor ser de inte tråkiga ut. Tillsammans skapar den stilrena betongen och den lummiga naturen ett härligt område.

SOLFJÄDERSFORM PÅ BERGSSLUTTNING

Huskropparna står i en solfjädersform på en brant bergssluttning. Entrén är på mellanplanet och lägenheterna är placerade både nedåt och uppåt i sluttningen.

Nedanför kvarteret finns ett grönområde och ett villaområde. Ovanför på höjden ligger en äldre bostadsrättsförening.

Utsikten från de flesta lägenheterna är både magnifik och rogivande. Vintertid finns det gott om möjligheter för skridskoåkning och under sommaren kan alla badkrukor doppa fötterna vid någon av de närliggande badplatserna.

SUNDA MODERNA MATERIAL

Kungsängen är ett långsiktigt hållbart bostadsområde. Det betyder att vi bygger hus som uppfyller miljöbyggnad Silver. Husen är robusta, välisolerade och har effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden energi som behöver köpas.

Vi bygger bara in sunda material i husen och det finns ett separat miljöhus för återvinning. Kärl för restavfall och kompost finns i anslutning till husen. Varmvattenförbrukningen mäts för varje lägenhet, med andra ord betalar du bara för vattnet som förbrukas i din lägenhet.



TA EN RASK PROMENAD TILL CENTRUM

Kommunikationerna till och från kvarteret är mycket goda. Om du arbetar eller studerar i Kungsängen centrum kan du använda cykeln som ditt främsta transportmedel. När cykeln behöver vila kan du välja mellan ca 300 cykelparkeringsplatser som hör till kvarteret. Om du hellre tar en promenad når du Kungsängen centrum inom fem minuter.


PENDELTÅG OCH ANSLUTNINGSBUSSAR

Det är fem minuters gångväg till pendeltåget som tar dig vidare mot Bålsta/Upplands-Bro eller mot Stockholmshållet och söderut. Det är enkelt att byta till anslutningsbuss från pendeltåget.

BOENDEFAKTA OM KV. KUNGSÄNGEN

- Antal lägenheter: 152
- Cykelparkeringar: ca 300 st, både utvändiga cykelställ och platser i garage.
- Parkeringsplatser: 79 st i garage
- Energieffektiva hus med låg energiförbrukning
- Separat miljöhus för återvinning.
- Fantastisk utsikt över Mälaren.





”Ringvägens kurvform och den branta sluttningen har skapat en lösning där huskropparna trappar ner som solstrålar. Därigenom kan husens entréer nås från Ringvägen och via en loftgång blir det åtkomst till trapphus med hissar. Mellan husen finns ett torg på gatunivå med parkering under. Sluttningens grönska strömmar in mellan de slanka huskropparna där lägenheterna får ett soligt läge och en strålande utsikt mot det lägre belägna landskapet. Arkitekturen är modern och stilren med välbearbetade detaljer som förstärker helhetsgestaltningen.”

STEN JONSON
Arkitekt, SAR/MSA



Hyreshäfter i lummig miljö

I Kungsängen finns både lugnet genom naturen och närheten till centrum. Kvarteret har en speciell utemiljö genom utsikten mot Mälaren och den gröna dalen. Mellan husen finns stora terrasser som skjuter ut över slänten och skapar möjligheter för härligt umgänge. De moderna hyreshäfterna passar olika typer av familjekonstellationer, från studenten till familjen som vill ha en stor lägenhet.

LJUSA OCH LÄTTINREDDA LÄGENHETER

Vid entréerna och i trapphusen finns ekpartier som skapar en varm känsla. Golven i de allmänna utrymmena har klinker och i samtliga hus finns hiss, förutom i tvåvåningshuset.

Lägenheterna är ljusa, vita och moderna. Den neutrala basen gör dem lätta att inreda, oavsett vilken stil du har. Samtliga lägenheter har ekparkettgolv. Badrummen är kaklade, har klinkergolv, duschplats och ett praktiskt spegelskåp ovanför handfatet. De flesta lägenheter är välutrustade med en fristående tvättmaskin och torktumlare, men några av de mindre ettorna har en kombimaskin. I köket finns spis med häll samt kyl och frys. Vi har förberett för diskmaskin som finns som ett tillval. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats i markläge där du kan njuta av solen.

Lägenhetsfördelning kvarteret Kungsängen

1 r.o.k: 45 st 2 r.o.k: 41 st 3 r.o.k: 27 st 4 r.o.k: 39 st

152 LÄGENHETER

Ett enkelt boende med magnifik utsikt

1 rok
32-40 m²

En smart och okomplicerad etta
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

2 rok
45-54 m²

En trivsamt och luftigt tvåa
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok
67-69 m²

En effektiv och rymlig trea
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

4 rok
82-86 m²

En gedigen och lättinredd fyra
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING



*Vi hjälper till att bygga
bort bostadsbristen
och skapa möjlighet
för tillväxt.*

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning

och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

www.tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.