

KVARTERET

# Lundgrens Trädgårdar



*Industriromantik med  
en grön twist*



151 LÄGENHETER | HALMSTAD







# Välkommen till kv. Lundgrens trädgårdar

Vill du bo i ett lugnt kvarter i centrala Halmstad? Med nära till förskola, skola, parker och restauranger? I en nybyggd, ljus och hållbar lägenhet? I ett lummigt område som bevarar ett stycke kulturhistoria och industriellt arv från anrika Lundgrens gjuteri? Då är Lundgrens Trädgårdar ett bra alternativ för dig.

Visionen är att Lundgrens Trädgårdar ska erbjuda en lugn och central tillvaro med nära till Stora Torg. I området finns många naturliga och trevliga mötesplatser som skapar en välkomnande och inbjudande miljö.

Välkommen hem till lugnet mitt i staden. Här börjar någons hemlängtan



# Ett stenkast från Stora Torg

## EN LUGN OCH CENTRAL STADSDEL

Lundgrens Trädgårdar är beläget vid Bryngelshusgatan mellan Gamletull och Nyhem, på den östra sidan av Nissan. På samma gata ligger Furulundsskolan och plats för en ny förskola som ska byggas. Tack vare produktionen av lägenheter utvecklas nu en inspirerande och bekväm stadsdel för både stora och små.

## PARKERNAS STADSDEL

I närheten finns många parker att välja mellan för promenader, aktiviteter eller en stunds avkoppling. Närmast ligger Linnéparken som är Halmstads senaste tillskott av centumparker. I den härliga gröna oasen finns möjligheter till basket, bollspel, BMX-cykling och boule. Här finns också lekplatser och en hundrastgård för alla fyrbenta vänner. Det är inte heller många minuters promenad till de tre parkerna: Filtparken, Kapsylparken och Picasso-parken som alla tre nuddar Nissan där ån försiktigt rinner genom staden.


Tycker du om mat och godsaker? Då blir tillvaron i Lundgrens Trädgårdar som en riktig räkmacka. Coop Gamletull är den närmaste mataffären och du har även nära till konditori, anrikt stenuksbageri samt flera pizzerior och restauranger. På andra sidan Nissan finns ett stort utbud av service som närhälsan, shopping, systembolag och ännu fler restauranger.





AVSTÅND TILL CITY

1,5 km / 6 min

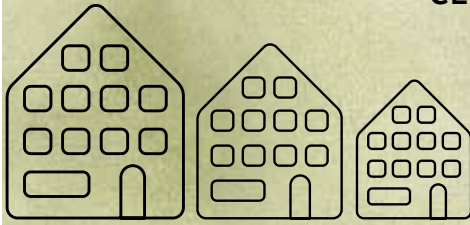


BUSS TILL CITY

7 min

(Buss nr 5 och 7)

CENTRUM



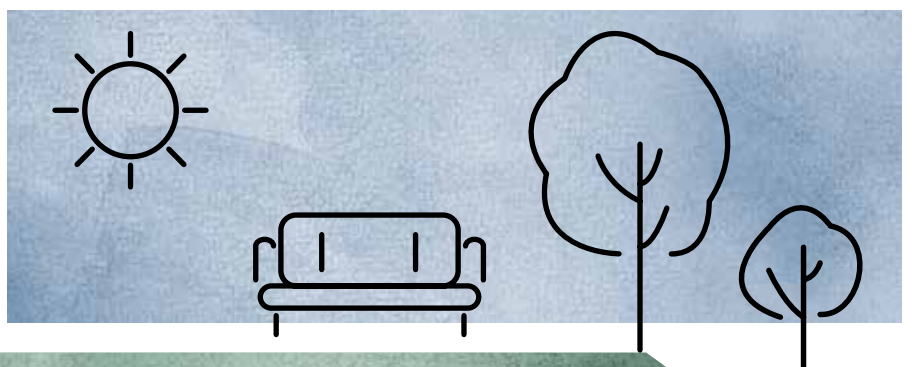
1,5 km

LIVSMEDEL



Närhet till butik

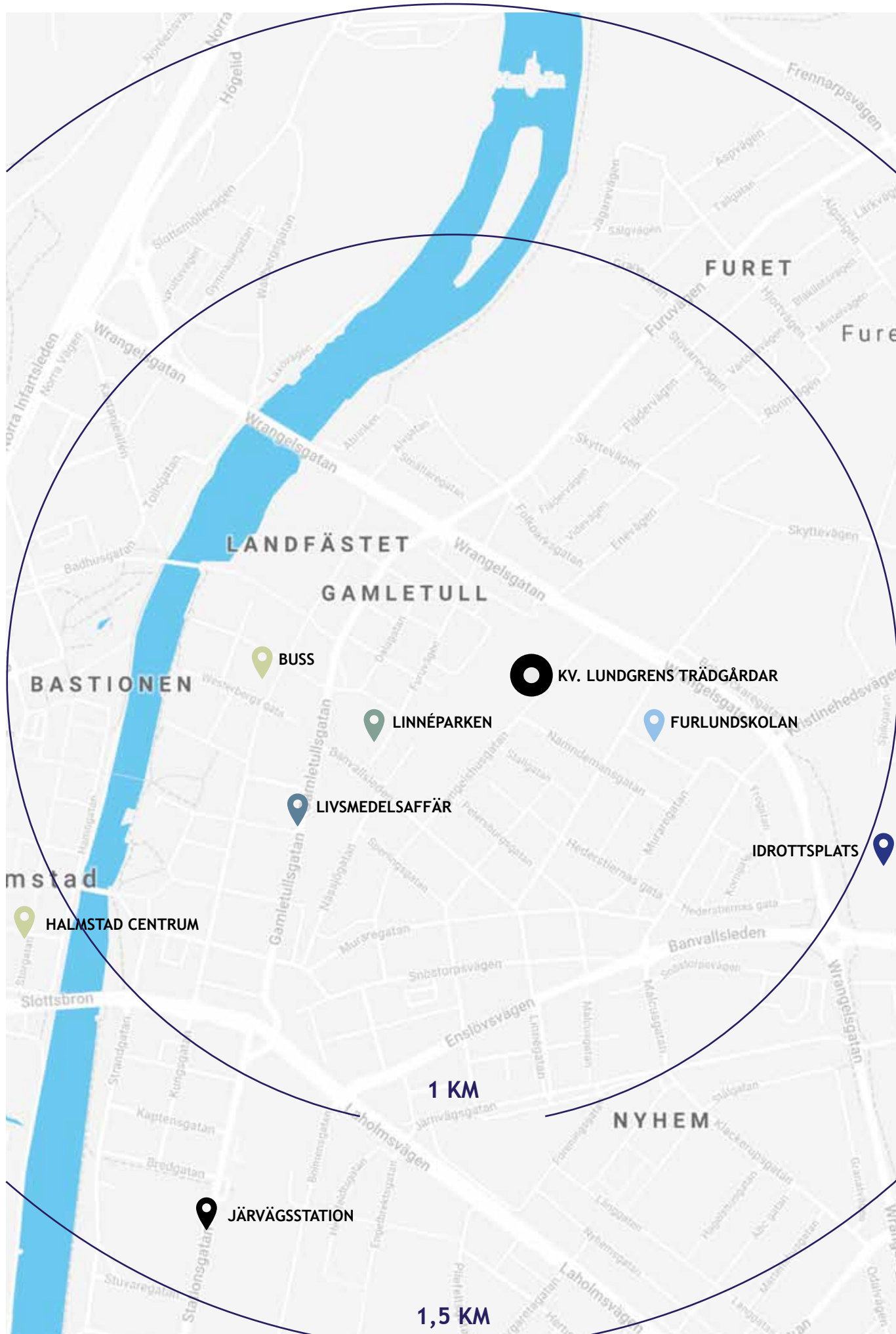
300 m



Sinneparken

100m





1 KM

1,5 KM



Notera att mikrovågsugn och diskmaskin bekostas av hyresgästen.

## Gröna gårdar med ett stolt arv

I området bevaras två kulturhistoriskt värdefulla byggnader i form av en kontorsbyggnad och en industribyggnad med sågtandstak. Även delar av den gamla muren längs Bryngelshusgatan bevaras, vilket ger en speciell pust av historiens vingslag.

På de lummiga innergårdarna samsas rikligt med träd, buskar, klätterväxter, perenner och lökar. Gårdarna blommar upp under våren och sommaren medan de vintergröna växterna skapar ett lugn under de svalare delarna av året. Trädgårdsplaneringen följer mjuka former och uteplatser avgränsas med häckar.

### KARAKTÄRISTISKT MÖRKRÖTT TEGEL

Halmstad är en traditionell tegelstad som haft ett eget tegelbruk. Det mörkröda teglet är karaktäristiskt för många industribyggnader i staden och så även för Lundgrens Trädgårdar. För att skapa variationer och ett spännande uttryck har vi adderat ett mörkt och ett ljus tegel.

Fastigheterna har en genomarbetad industridesign där tegel och stål är de dominerade materialen. Dörrar och detaljer i trä ger en mjuk och varm känsla som blir en kontrast till de hårdare dominerande materialen.

### SUNDA MATERIAL OCH BRANTA HUSTAK

Lundgrens Trädgårdar är ett långsiktigt hållbart bostadsområde. Det betyder att vi bygger hus som uppfyller miljöbyggnad Silver. De är robusta, välisolerade och har effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden energi som behöver köpas. Vi bygger bara in sunda material i husen och skapar möjligheter för hushållsnära källsortering av sopor.





De två hustyperna skapar variation och ljuslägg till gårdarna. De branta taken ger karaktär och hjälper vattnet att rinna av. Taken är utrustade med solpaneler.

#### CYKLA ELLER TA EN RASK PROMENAD


Om du arbetar eller studerar i centrala Halmstad kan cykeln vara ditt främsta färdmedel. Det finns hundratala cykelplatser i kvarteret. Dessutom väntar en trevlig cykelväg längs den glittrande Nissan ner till småbåtshamnen. När cykeln behöver vila når du de centrala delarna av stan med en kort rask promenad.

#### VÄLJ MELLAN BUSS, TÅG OCH FLYG

Både bussterminalen och tågstationen finns inom promenadavstånd. Halmstad Aiport är bara några kilometer bort och härifrån tar du dig enkelt ut i Europa och resten av världen.

## BOENDEFAKTA OM LUNDGREN'S TRÄDGÅRDAR

- Antal lägenheter: 151
- Cykelparkeringar: utvändiga cykelställ och cykelgarage.
- Parkeringsplatser: 58 st
- Energieffektiva hus med låg energiförbrukning
- Branta tak som ger bra vattenavrinning
- Solceller på taken

An architectural rendering of a modern residential building. The building features a mix of materials, including dark grey brick on the left and light grey textured panels on the right. It has multiple stories with rectangular windows. In the foreground, there is a paved walkway with a metal railing, a person walking, and a landscaped area with green grass and flowering bushes. A dark car and a light car are parked in the background. The sky is clear blue.

*”Husen omfamnar en stor grön, trygg gård med lek- och mötesplatser för de boende. Huskropparna delas upp i olika volymer för att skapa variation. Vissa volymer skjuter ut med branta tak och gavelmotiv. Olika färger på tegel och vackra fasaddetaljer speglar historiken från Lundgrens gjuteri.”*

STEN JONSON  
Arkitekt, SAR/MSA







## Stilrena och lättinredda hyreshätor

I Lundgrens Trädgårdar finns både lugnet och närheten till stadspulsen. Kvarteret är flexibelt och eftertraktat tack vare dess geografiska läge. För att ta tillvara på gjuoteriets anrika arv har vi byggt moderna hyreshätor med en känsla av industriromanik för olika typer av familjekonstellationer. Från studenten till familjen som vill ha fyra rum och kök.

### MODERNA OCH LJUSA LÄGENHETER.

I entrén skapar stengolven och de gråsvarta trappräckena en välkomnande industrikänsla. Färgtemat består av mättade jordfärger i rött, grönt och blågrått.

Lägenheterna är vita, ljusa och moderna, vilket gör dem lätta att inreda, oavsett stil. Samtliga lägenheter har parkettgolv. Badrummen är kaklade och har klinkergolv. I de större lägenheterna finns tvättmaskin och torktumlare, medan de mindre är utrustade med en kombimaskin. De allra flesta lägenheter har antingen balkong eller uteplats i markläge där det är enkelt att ta tillvara på så mycket ljus som möjligt.

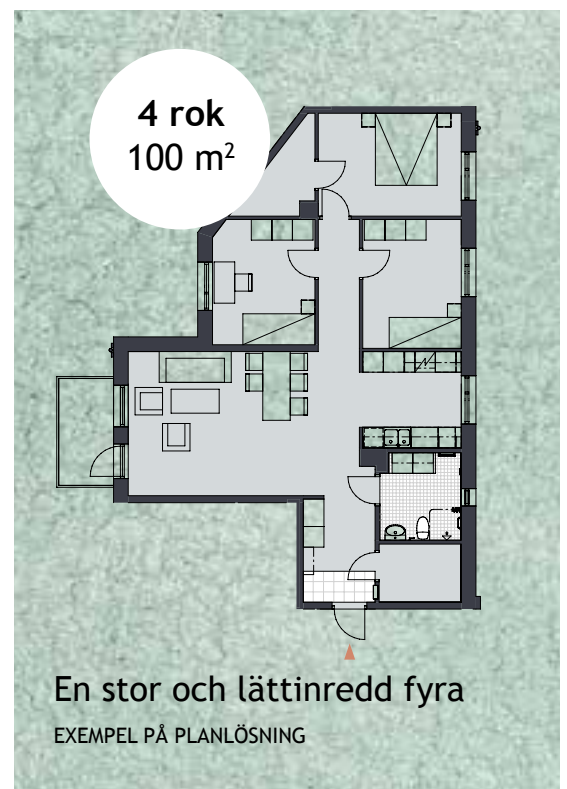
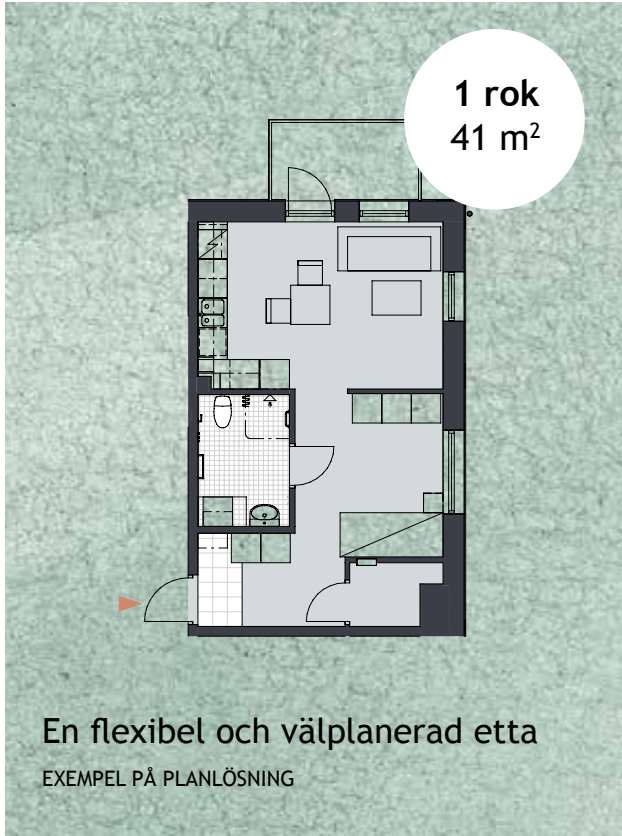
### Lägenhetsfördelning kvarteret Lundgrens Trädgårdar

1 r.o.k: 54 st   2 r.o.k: 65 st   3 r.o.k: 28 st   4 r.o.k: 3 st   5 r.o.k: 1 st



151 LÄGENHETER

*Lugnet finns i ett stadsnära boende*







*Vi hjälper till att bygga  
bort bostadsbristen  
och skapa möjlighet  
för tillväxt.*

**TORNET** bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning

och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

[www.tornet.se](http://www.tornet.se)

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.