

KVARTERET

Munkebäcks Hage



*Vill du etablera dig
i Göteborgs mest
intressanta område?*



12 ST LOKALER I GÖTEBORG MED INFLYTTNING FRÅN 2020





En inspirerande & upplevelserik stadsdel.

Stort upptagningsområde, smarta flöden utanför lokalen och en områdesvision att bli en förebild för planering och byggande på 2000-talet. Vad mer kan man begära vid val av lokal?

Munkebäcks Hage är beläget vid Munkebäcks allé, som är en ombyggd del av nuvarande Munkebäcksgatan. Området är tryggt och välkänt och genom nyproduktion utvecklas en inspirerande och upplevelserik stadsdel. Missa inte chansen att etablera din verksamhet här.

Munkebäcks Hage blir en naturlig mötesplats.

MUNKEBÄCKS HAGE

Munkebäcks Hage tillhör Örgryte-Härlanda vars folkmängd var 59 290 personer 2016. Befolkningen förväntas öka med 5 100 personer de kommande fem åren. I kvarteret Munkebäcks Hage byggs förskola och 350 nya bostäder i form av hyresrätter och bostadsrätter. Det är dessutom mycket nyproduktion i hela Örgryte-Härlanda då cirka 3 000 bostäder byggs inom de kommande åren. Det planerade bostadsbyggandet är mycket större än det varit de senaste åren. Stadsdelens centrala läge tillsammans med ett bostadsbestånd som domineras av lägenheter i flerfamiljshus skapar en hög flyttintensitet. Områden med ett lågt eller inget byggande kommer att ha en svagare befolkningsutveckling. Därför är Munkebäcks Hage ett mycket intressant område eftersom det byggs mycket här.

OMGIVNING

Här finns många naturliga och trevliga mötesplatser som skapar en trygg och inspirerande miljö som dina nuvarande och framtida kunder tycker om att vistas i. Alla lokaler har en egen uteplats mot den gemensamma innergården där det finns cykelplatser, grillplatser, sittgrupper och pergolor. Visionen är att området ska föra med sig en hemkänsla och ett rikt vardagsliv; att det ska vara en plats där man känner varandra.

Munkebäcks Hage ligger nära Härlanda Tjärn som erbjuder såväl badplats som motionsspår för löpning och skidåkning. Dessutom planerar kommunen att göra om cykelbanan efter Delsjövägen till en cykelpendlingsled.

NÄRSERVICE & BUTIKER

I Munkebäcks Hage finns ett stort utbud av service som närhälsan, systembolag samt flera restauranger. Vidare finns Coop Konsum, Ica Kvantum, en optikaffär, videobutik, hårsalong, pizzeria, kiosker och fruktaffär samt apotek i området eller några hundra meter därifrån. Det kommer vara lätt att röra sig i de nya kvarteren och även hitta nya promenad- och cykelvägar vilket ökar områdets attraktionskraft.

KOMMUNIKATIONER

Munkebäckstorget trafikeras av spårvagnslinje 1 och 5 samt buss 17. Spårvagnslinje 3 har sin hållplats 150 meter bort. Trafikplats till E20 och Torpa nya handelscentrum ligger 500 meter norr om bostadskvarteret. Med andra ord finns det många och varierande kommunikationsmöjligheter både till och från Munkebäcks Hage.



Fakta om lokaler i Munkebäcks Hage

- Antal lokaler: 12st
- Lokalerna står färdiga för inflyttning från 2020.
- Parkeringsmöjligheter: Korttidsparkering utanför lokalerna för kunder, underjordiskt garage för anställda & boende.
- Området ligger ett stenkast från Munkebäckstorget, nära till kollektivtrafik.



3 000 nya bostäder inom de kommande åren.



KOMMUNIKATIONER

ca 5 min

Buss & Spårvagn från
Munkebäckstorget. Linje 1
& 5, samt busslinje 17.



Stort upptagnings-
område.



BADPLATS & NATUR

ca 15 min

MED CYKEL



UTEPLATSER

finns till
varje lokal.



500 m

Nära till Torpa
nya handelscentrum &
fler shoppingmöjligheter.



TORPA NYA
HÄNDELSCENTRUM

MUNKEBÄCKS HAGE

SPÅRVAGN/BUSS
MUNKEBÄCKSTORGET

MUNKEBÄCKSTORGET

FÖRSKOLA

SKOLA

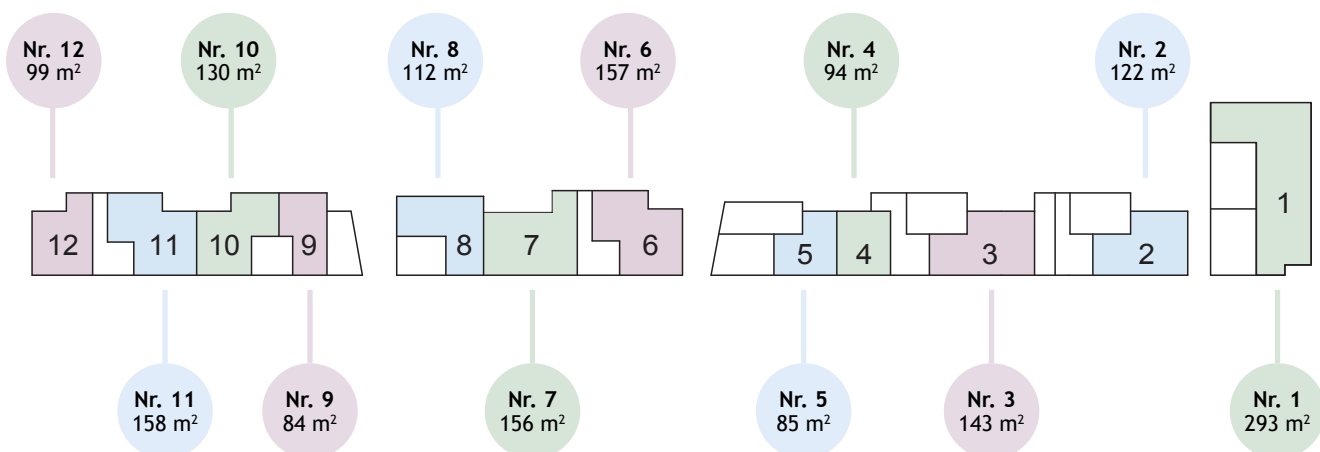
ÖSTRA
SJUKHUSET

HÄRLANDA TJÄRN

Örgryte

Lisebergsbyn

Lokalfördelning Munkebäcks Hage



Lokaler för alla slags möjligheter.

! LÅTER DET INTRESSANT?
anmäl ditt intresse [här](#).

VÅRA LOKALER

Vi erbjuder tolv lokaler varav tre är lämpliga för restaurangverksamhet eller gym och nio passar för butik, kiosk eller kontor. Lokalerna är mellan 84 m²–293 m². Kunderna parkerar smidigt på en korttidsparkering utanför lokalerna. För anställda och boende finns parkeringsplatser i ett underjordiskt garage.

HAR DU FRÅGOR?

Kontakta mig så hjälper jag dig.

Monika Wintoft

monika.wintoft@tornet.se

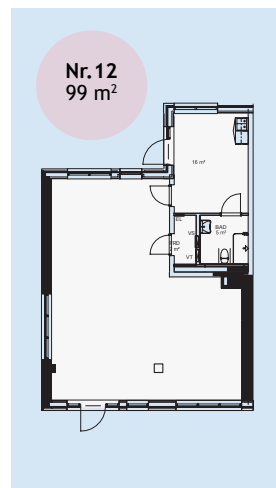
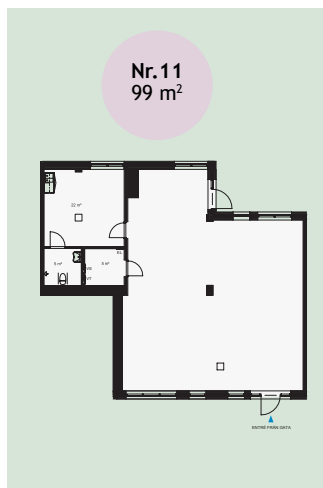
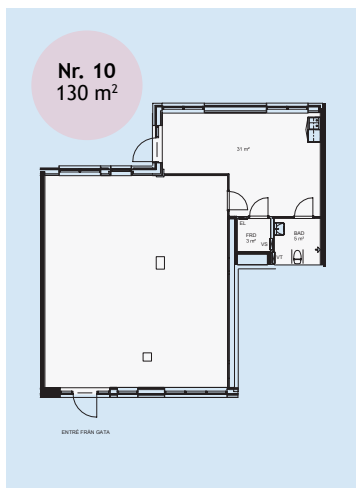
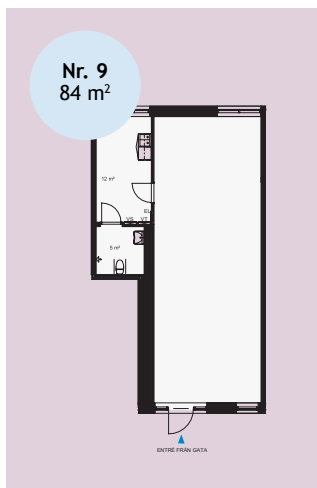
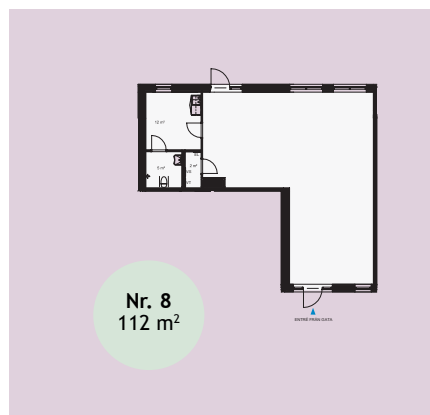
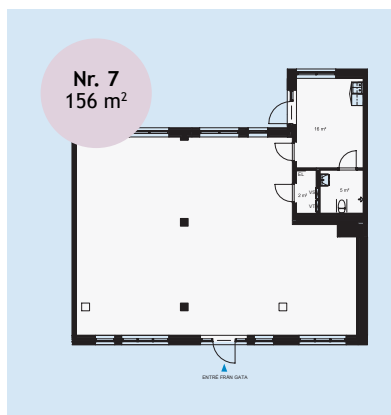
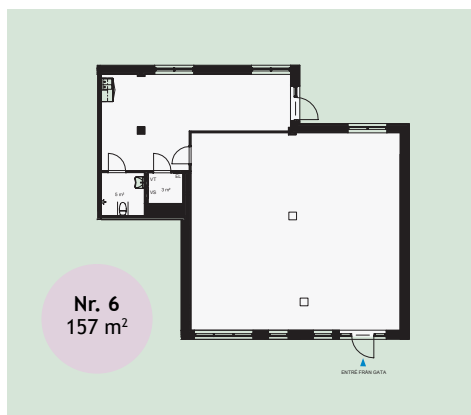
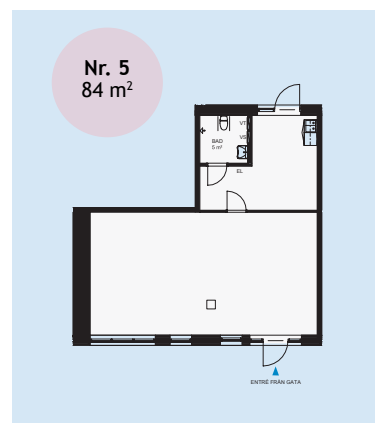
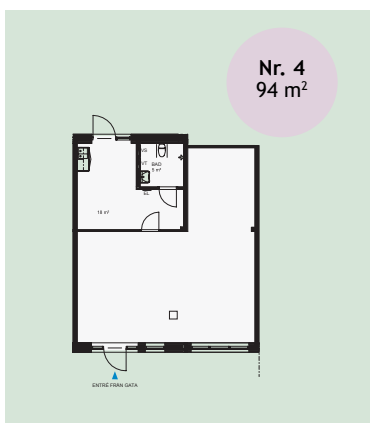
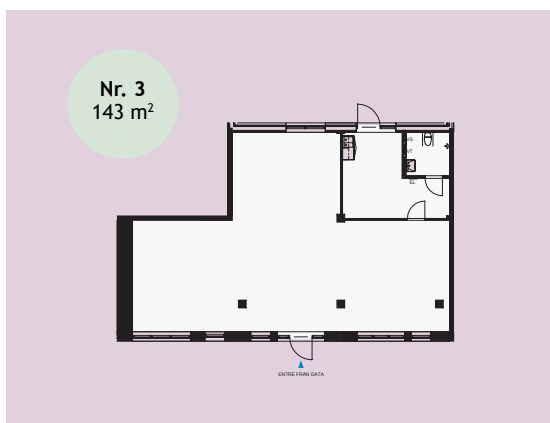
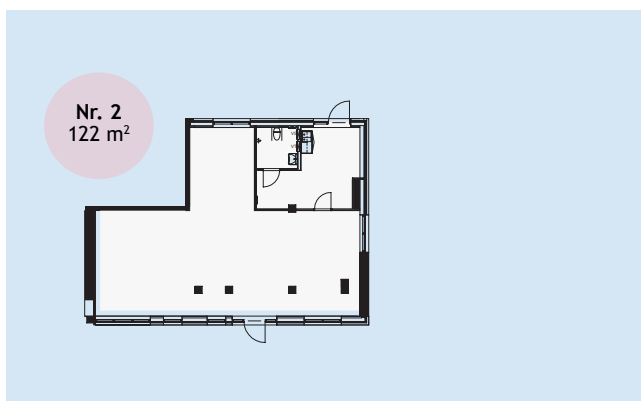
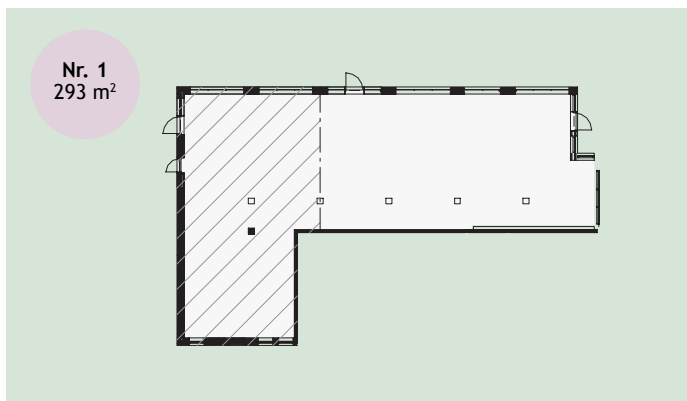
040-614 26 86

ANMÄLA INTRESSE

Du kan anmäla intresse [på den här länken](#).

12 lokaler

PLANLÖSNINGAR





Vi hjälper till att bygga bort bostadsbristen och skapa möjlighet för tillväxt.

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Riksbyggen, Folksam, Peab och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

www.tornet.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.