

KVARTERET

# Munkebäcks Hage



*Där vardagen  
spelar roll*



200 LÄGENHETER I GÖTEBORG MED INFLYTTNING FRÅN 2019-2021







# Där vardagen spelar roll.

Vill du bo nära de mest centrala delarna av Göteborg? I en nybyggd och smart lägenhet? I ett område som är känt för sin trygghet samt många och varierade kommunikationsmöjligheter? Där bostäder och butiker blandas med grönytor och möjligheter för rekreation? Då är Munkebäcks Hage ett bra alternativ för dig.

Visionen är att Munkebäcks Hage ska föra med sig en hemkänsla och ett rikt vardagsliv; att det ska vara en plats där man känner varandra. Här finns många naturliga och trevliga mötesplatser som skapar en trygg och inspirerande miljö.

Välkommen hem till din bästa vardag.

# En trygg och välkänd del av Göteborg.

## EN UPPLEVELSERIK STADSDEL

Munkebäcks Hage är beläget utmed Munkebäcks Allé, som är en ombyggd del av nuvarande Munkebäcksgatan. Området är beläget ungefär fyra kilometer nordost om Göteborgs centrum. Tack vare produktionen av lägenheter samt kommersiella lokaler utvecklas en inspirerande och upplevelserik stadsdel.

## VAD VILL DU HANDLA OCH GÖRA?

Intill Munkebäcks Hage finns redan i dag ett stort utbud av service som närhälsan, systembolag samt flera restauranger. Vidare finns Coop Konsum, Ica Kvantum, en optikaffär,

videobutik, hårsalong, pizzeria, kiosker och fruktaffär samt apotek i området eller några hundra meter därifrån. I gatuplan längs med Munkebäcks Allé byggs dessutom tolv nya verksamhetslokaler som ger ytterligare närservice till kvarteret.

Munkebäcks Hage ligger nära Härlanda tjärn och Delsjöområdet som erbjuder såväl badplats som motionsspår för löpning och skidåkning. I närområdet finns skolor och förskolor. Dessutom håller en ny förskola på att byggas inom Munkebäcks Hage.





4,6km / 15 min  
till centrala Göteborg.



KOMMUNIKATIONER

ca 5 min

Buss & Spårvagn från  
Munkebackstorget. Linje  
1 & 5, samt busslinje 17.



Både förskola  
& skola finns  
i närområdet.



BADPLATS & NATUR

ca 15min

MED CYKEL.



LIVSMEDELSAFFÄR

ca 5 min.

Vid Munkebäckstorget hittar du livsmedel, närhälsa, systembolag, apotek & mycket mer.



500 m

Nära till Torpa nya handelscentrum & ännu fler shoppingmöjligheter.





1 KM

1,5 KM



# Där du känner dig hemma.

De öppna gårdarna är en plats för vila och social samvaro. Perenn- och gräsklädda kullar ger jorddjup för träd ovanpå garagen. Det finns flera närlekplatser med olika teman inom Hagen och Heden. Det finns också fyra härliga grillplatser, en vid varje pergola. En rejäl häck avskärmar grillplatsen mot bostäderna. Kantzonerna i gårdsrummen är generösa och även de omgärdas med häckar och öppna träskärmar. När benen behöver vila efter alla äventyr är det bara att hoppa upp på murarna där sittplatser finns eller slå sig ner på den gemensamma uteplatsen uppe på taket i den södra delen.

## DET LÄTTSAMMA GULA TEGLET

Den okomplicerade arkitekturen i Munkebeck har lett till en ny struktur. Bakom skärmen av hus mot Munkebacksgatan ligger bebyggelsen samlad kring tre gårdar. Hemkänslan i den egna gården förenas med en känsla av samhörighet med hela området genom gårdsrummen. Samtliga hus präglas av gult tegel som muras i olika former av mönsterförband. Det gula teglet går hand i hand med den övriga arkitekturen i Göteborg och är i dag en del i stadens signatur.

## DÄR DET ÄR LÄTT ATT GÖRA RÄTT

I Munkebäcks Hage bygger vi ett långsiktigt hållbart bostadsområde. Det betyder att vi bygger hus som uppfyller kraven i Miljöbyggnad Silver. Husen är robusta och välisolerade med effektiv värmeåtervinning, vilket minimerar mängden köpt energi. Den köpta energin är fjärrvärme och miljömärkt el. Vi bygger bara in sunda material i husen och skapar möjlighet för hushållsnära källsortering av sopor i elva fraktioner. Vi tar hand om regnvatten samt fördröjer och infiltrerar detta lokalt i området.





### VÄLJ MELLAN SPÅRVAGN, BUSS OCH BIL

Munkebackstorget trafikeras av spårvagnslinje 1 och 5 samt buss 17. Spårvagnslinje 3 har sin hållplats 150 meter bort från Munkebäcks Hage. Trafikplats till E20 och Torpa nya handelscentrum ligger 500 meter norr om bostadskvarteret. Med andra ord finns det många och varierande kommunikationsmöjligheter både från och hem till vardagen i Munkebäcks Hage.

### CYKLA SMIDIGT ÖVERALLT

Det finns många cykelplatser utanför lägenheterna. Om du arbetar eller studerar i centrala Göteborg kan cykeln vara ditt främsta färdmedel. Dessutom planerar kommunen att göra om cykelbanan längs med Delsjövägen till en cykelpendlingsled.

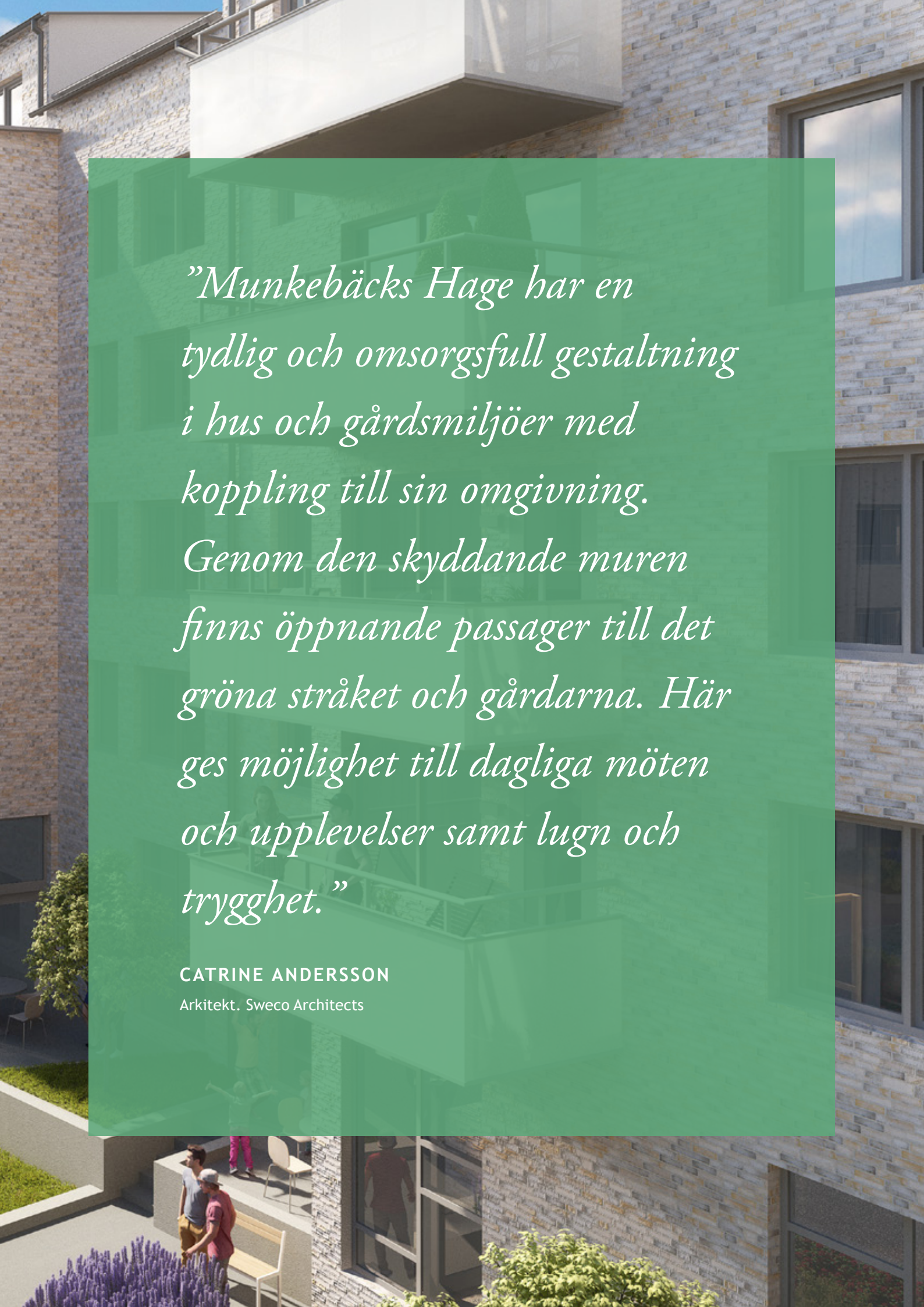
### Boendefakta om Munkebäcks Hage

- Antal lägenheter: 200
- Antal cykelparkeringar: 568
- Parkeringsplatser: 105, varav 3 för rörelsehindrade samt 10 MC-platser
- Energieffektiva hus med låg energiförbrukning
- Smarta och stilrena produktval
- Gröna tak som minskar mängden regnvatten och gynnar biologisk mångfald









*”Munkebäcks Hage har en tydlig och omsorgsfull gestaltning i hus och gårdsmiljöer med koppling till sin omgivning. Genom den skyddande muren finns öppnande passager till det gröna stråket och gårdarna. Här ges möjlighet till dagliga möten och upplevelser samt lugn och trygghet.”*

CATRINE ANDERSSON

Arkitekt. Sweco Architects



# Stilrena och lättinredda hyresrätter.

I Munkebäcks Hage fokuserar livet kring vardagen och social samvaro. Kvarteret är flexibelt och mångsidigt, vilket gör att olika typer av behov kan mötas. För att ta tillvara på kvarterets känsla har vi byggt smarta hyresrätter för olika typer av familjer. Från studenten till familjen som behöver fyra rum och kök.

## SMIDIGA OCH TYSTA LÄGENHETER.

I en lägenhet där vardagen spelar roll ska allt fungera smidigt och vara smart. Därför har vi tänkt på både stora och små detaljer när vi utformade lägenheterna i Munkebäcks Hage. I trappuppgången möter fötterna en stilren klinker med kontrastmarkering. Väl inne i lägenheten välkomnas du av en hall med klinkergolv och vita lättanvända väggar. Den vita kulören fortsätter på resten av väggarna i lägenheten, vilket gör att den är lätt att inreda, vilken stil du än har. På golvet ligger en ekparkett som skapar ett stilrent intryck. I badrummet har vi valt grafitfärgat klinker och vitt kakel, vilket gör att badrummet både är lugnt för ögat och lättstädat.

## *Lägenhetsfördelning Munkebäcks Hage*

Studios: 10st    1 rum och kök: 68 st    2 rum och kök: 34 st    3 rum och kök: 68 st    4 rum och kök: 20 st



200 lägenheter

# EN PLAN FÖR LIVET

1 rok  
46 m<sup>2</sup>



En smart och behändig etta.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

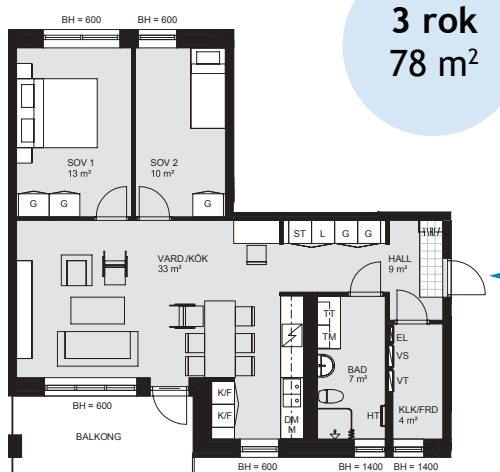
2 rok  
66 m<sup>2</sup>



En enkel och rymlig tvåa.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok  
78 m<sup>2</sup>



En lättsam och effektiv trea.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

4 rok  
94 m<sup>2</sup>



En rejäl och gedigen fyra.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING





# Vi hjälper till att bygga bort bostadsbristen och skapa möjlighet för tillväxt.

**TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Riksbyggen, Folksam, Peab och Balder.**

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!



Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 32 Malmö Tel. 040-614 26 80

[www.tornet.se](http://www.tornet.se)

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.