



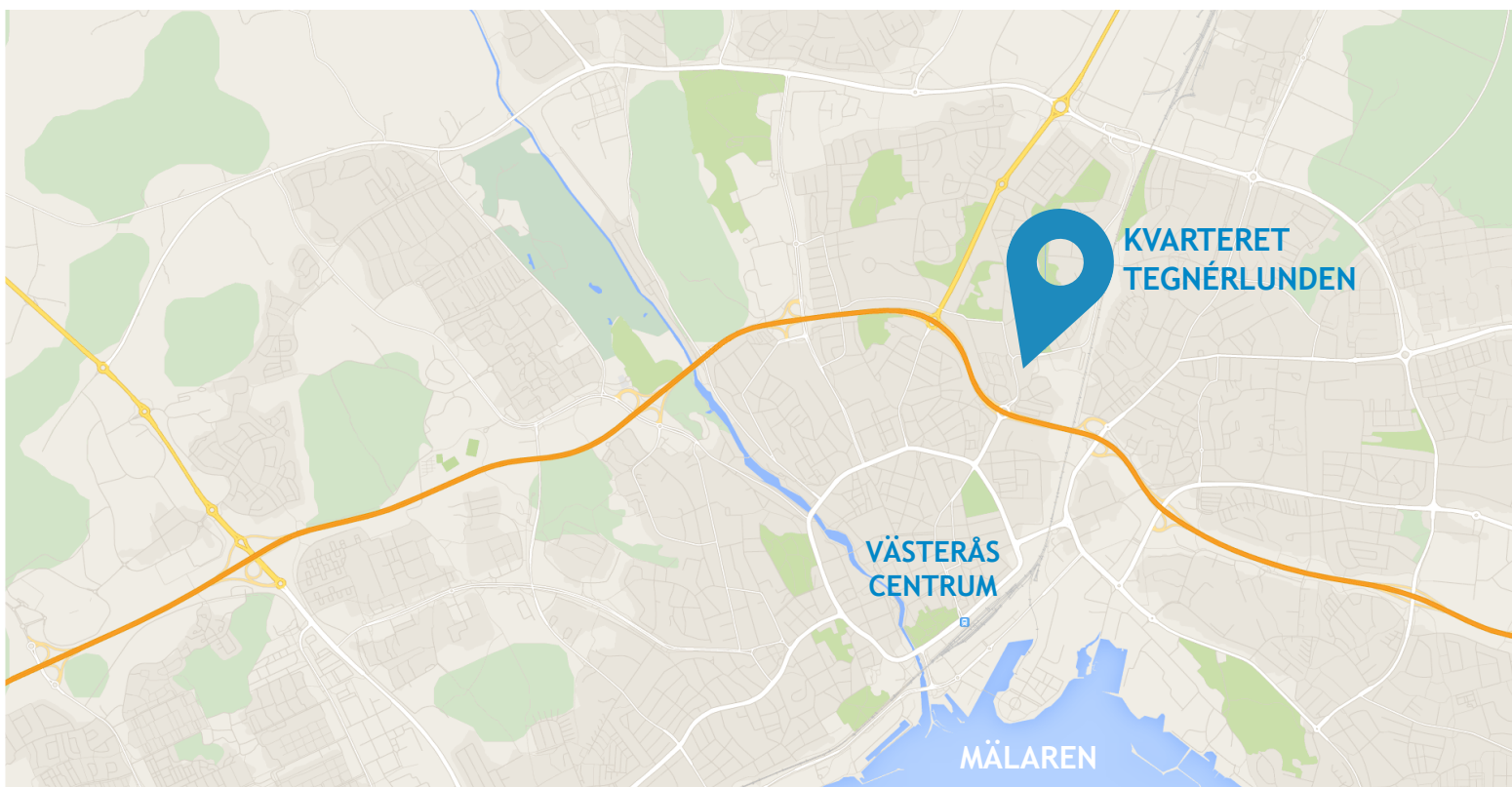
TORNET®

KVARTERET TEGNÉRLUNDEN

GIDEONSBERGSGATAN, VÄSTERÅS
33 LÄGENHETER

VACKRA VÄSTERÅS

Västerås är med sin närhet till natur, vatten och stad unikt. Utbudet ökar kontinuerligt och staden passar dig oavsett var du befinner dig i livet och vilka intressen du än må ha.





EN NY GRÖN STADSDEL NÄRA CITY

Bor du redan i Västerås så vet du att nästan allt finns här, inom räckhåll. Tillhör du de många som funderar på att flytta hit finns hur mycket som helst att upptäcka.

Västerås är en trivsamt stad i överskådligt format och med utmärkt service, skolor på alla nivåer, aktivt kulturliv, starkt näringsliv. Här är det nära till naturen och en rikare fritid på både land och vatten. Och utmärkta kommunikationer, vare sig du ska röra dig i närområdet, inom landet eller ute i världen. Det är lätt att trivas i Västerås.

GIDEONSBERG ÄR EN GRÖN STADSDEL

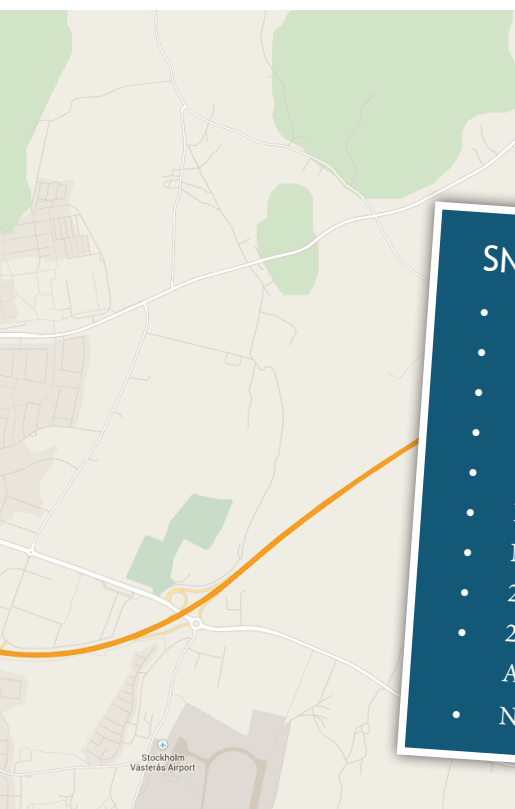
Vill du bo lummigt och grönt men ändå ha nära till city? Gideonsberg är precis så långt från Västerås stadskärna att du lätt kan promenera eller cykla som ett alternativ till de täta bussturena.

I området finns allt för det dagliga livet, som välsorterad livsmedelsbutik och grundskola. Lokaler för bland annat förskola är förberedda.

NÄRA TILL EN AKTIV FRITID

Du behöver egentligen bara välja nivå för dina aktiviteter och ge dig ut. Packa picknickkorgen och ta med barnen till Mårtens Hage, det vackra grönområdet som har både klätterträd, kurragömmabuskar och sköna gräsområden. Eller sätt på joggingskorna och välj motionsslinga i Rocklundaskogen.

Kör du mountainbike eller rider? Rocklundaskogen har banor för det också! Lust att simma själv eller plaska med barnen; Kristiansborgsbadet ligger nära och bra.



SNABBA FAKTA OM TEGNÉRLUNDEN

- Totalt ca 300 lägenheter, både hyres- och bostadsrätter
- Bostadsparkering i garage under mark
- Grundskola i området
- ICA-butik finns
- Busshållplats
- Nära till Kristiansborgsbadet
- Nära till Mårtens Hage
- 2,5 km till Rocklundaskogens motions- och elljusspår, mountainbikebana och rid slinga
- 2 km till city – med utmärkta kommunikationer till Stockholm, Västerås flygplats, Arlanda, Stockholm-Skavsta och Bromma
- Närhet till golfbana och en av Sveriges största småbåtshamnar

VÄLKOMMEN HEM

I kvarteret Tegnérlunden erbjuds nybyggda hyreslägenheter vilket innebär ett bekvämt, tryggt och bekymmersfritt boende.

De ljusa materialen ger en fräsch och stilren känsla där du har chansen att sätta din prägel med inredning och detaljer. Tillsammans med den ljusa och slitstarka parketten skapas även en modern och ombonad känsla.

Lägenheterna har antingen balkong eller uteplats som blir en central punkt för umgänge och för att njuta av en lång frukost, eller goda middagar i sommarnatten.

Samtliga trapphus har hiss vilket underlättar för dig vid såväl inflyttning som när du kommer hem med tunga matpåsar.

I Tegnérlunden ligger husen placerade så att intrycket är ljust och grönskande, tryggt och välkomnande. I centrum av området finns tio-våningars punkthus och runt dem byggs nu hus med fyra till sex våningar; en levande och spännande arkitektur med personlighet.

Garage under jord innebär att området bevarar sin naturkänsla. Stor vikt har lagts i områdets utformning och många av de träd som idag finns i området kommer att bevaras.

DITT VARDAGSRUM

Med en öppen och ljus planlösning har du alla möjligheter att skapa ett hem du trivs i.



TYPLÄGENHET

Kvarteret Tegnér lunden byggs med genomtänkta planlösningar, spännande arkitektur och gårdar med ett grönt intryck. Här kommer du trivas oavsett om du är ute efter ett mindre boende eller något till hela familjen. Här till höger ser du en 62 m² stor lägenhet som du har möjlighet att prägla efter dina behov, ditt tycke och din smak. Varje lägenhet har individuell mätning av varmvatten.

2 ROK
62 m²

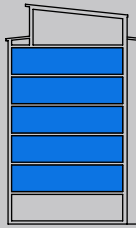
EXEMPEL PÅ PLANRITNING




TECKENFÖRKLARING INTERIÖR

FRD	förråd		förberett för diskmaskin
KLK	klädkammare	TM	tvättmaskin
ARB	arbetsrum	TT	torktumlare
G	garderob	KTM	kombi tvättmaskin
ST	städkåp		spishäll
K	kyl	ELC	elcentral
F	frys	BH	bröstninghöjd (700 mm om inget annat anges)
K/F	kyl/frys		

LÄGENHETENS PLACERING



 BEKVÄMT

Badrummen är helkaklade och du har även handdukstork, tvättmaskin och torktumlare som underlättar din vardag.



EN LUND I ETT LUMMIGT LUGN

Flyttar du till första egna lyan kommer 38 kvm kännas härligt rymligt. Är ni en familj är förmodligen en av de större lägenheterna på upp till 79 kvm ett bättre val.

Oavsett storleken flyttar du in i en fräsch, ljus och välplanerad lägenhet – utan borrhål i väggarna eller andra avtryck från tidigare hyresgäster.

Din lägenhet i Tegnérlunden har en planlösning där trivsel och hemkänsla skapats redan på arkitektens ritbord.

I hallen välkomnar vacker – och praktisk – mörkgrå klinker och övriga rum har parkettgolv med varm lyster. I bad och kök ger kakel ett fräscht intryck. Dessutom är alla lägenheter utrustade för att underlätta i vardagen; i köket är anslutning av diskmaskin och mikro förberedd, tvättmaskin och torktumlare finns redan i badrummet.

EN STAD ATT TRIVAS I

Västerås som stad erbjuder vackra omgivningar och natursköna upplevelser. Sjukhus, badhus, skolor, ett utbrett näringsliv, skidbackar, badplatser, cykelstråk, närhet till huvudstaden och flera andra intressanta och historiska platser är bara några saker som gör livet lekfullt och intressant här.

ETT AKTIVT LIV

Bad, motion, skidåkning, skridskoturer, shopping eller en skön picknick med familjen. I och omkring området finns något för alla.



MATPLATS MED UTSIKT

Sitt i köket eller på balkongen när du slår dig ner för att njuta av din måltid.



KVARTERET TEGNÉRLUNDEN

- 1 hus
- 4-6 våningar
- 33 lägenheter
- 2 st 1 rok - 38 m²
- 9 st 2 rok - 44 m²
- 1 st 2 rok - 53 m²
- 6 st 2 rok - 62 m²
- Hiss
- Garage- eller parkeringsplats finns att hyra
- Alla lägenheter har balkong eller uteplats
- Individuell mätning av varmvatten
- 1 st 2,5 rok - 63 m²
- 5 st 3 rok - 69 m²
- 5 st 3 rok - 74 m²
- 4 st 4 rok - 79 m²



BYGGA OCH FÖRVALTA

Tornet Bostadsproduktion AB verkar för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.



TORNET®

TORNET BOSTADSPRODUKTION AB

ARENAGATAN 21, 215 32 MALMÖ

TEL: 040-614 26 80

WWW.TORNET.SE