

# KVARTERET SÖDERHÖJDEN



SNAPPHANEVÄGEN, JÄRFÄLLA  
120 LÄGENHETER



# VÄLKOMMEN TILL KVARTERET SÖDERHÖJDEN

HAR DU FUNDERAT PÅ ATT BO I JÄRFÄLLA - OM INTE, GÖR  
DET NU. JÄRFÄLLA ÄR ETT LÄTT VAL FÖR DIG SOM VILL BO  
NÄRA MEN INTE I STOCKHOLM.



För dig som vill kunna ta dig till  
arbete och nöjen på tjugo pendel-  
tågsminuter. Men som också vill  
kunna känna att du faktiskt har det  
mesta på hemmaplan.

## **KOMMUN PÅ VÄG ATT BLI STAD**

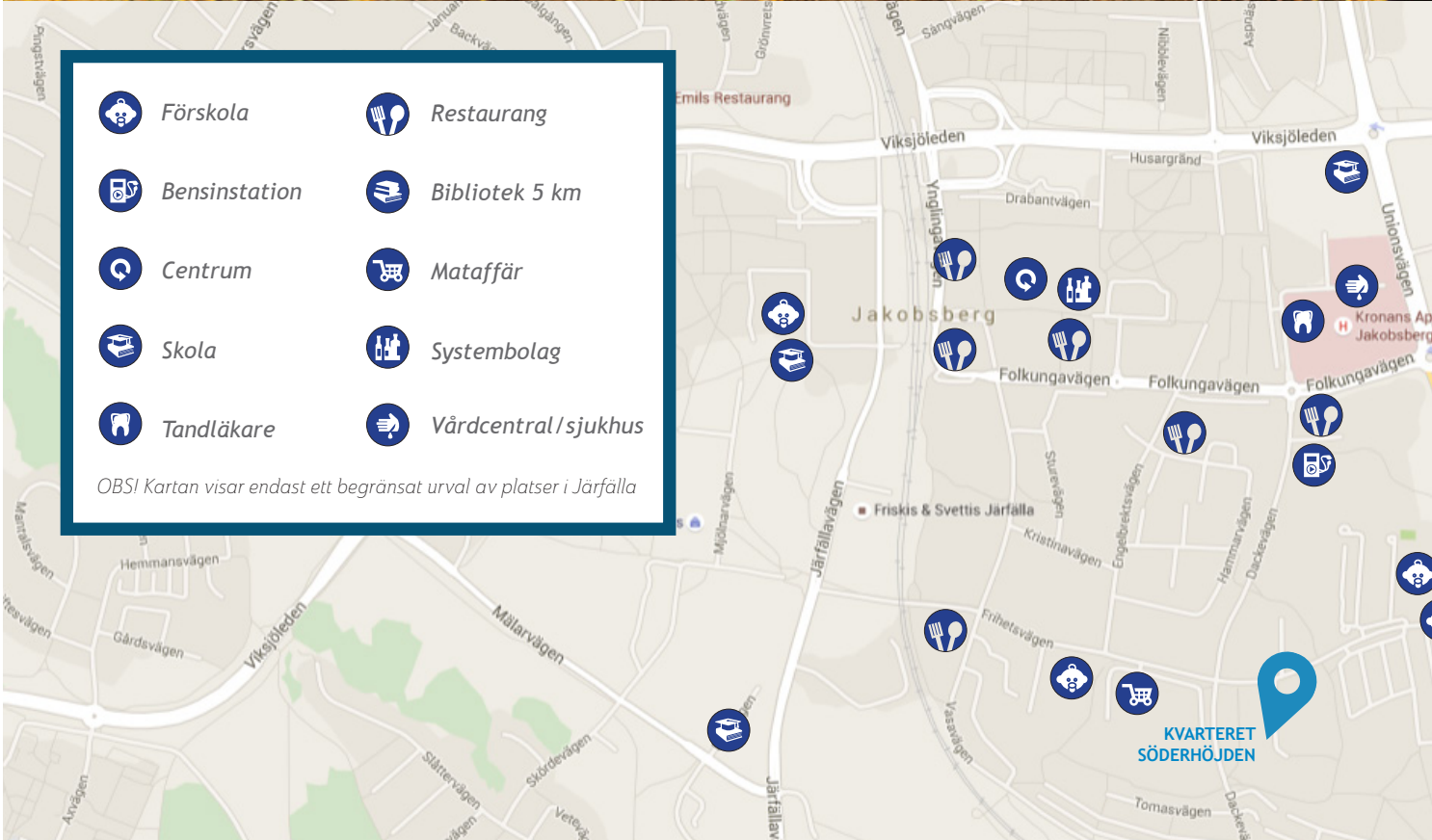
Järfälla ligger två mil nordväst om  
Stockholm. Det är lagom avstånd  
för den som vill ha nära till stor-  
staden men ändå slippa stress och  
trängsel. I Järfälla bor 70 000  
personer i en perfekt kombination

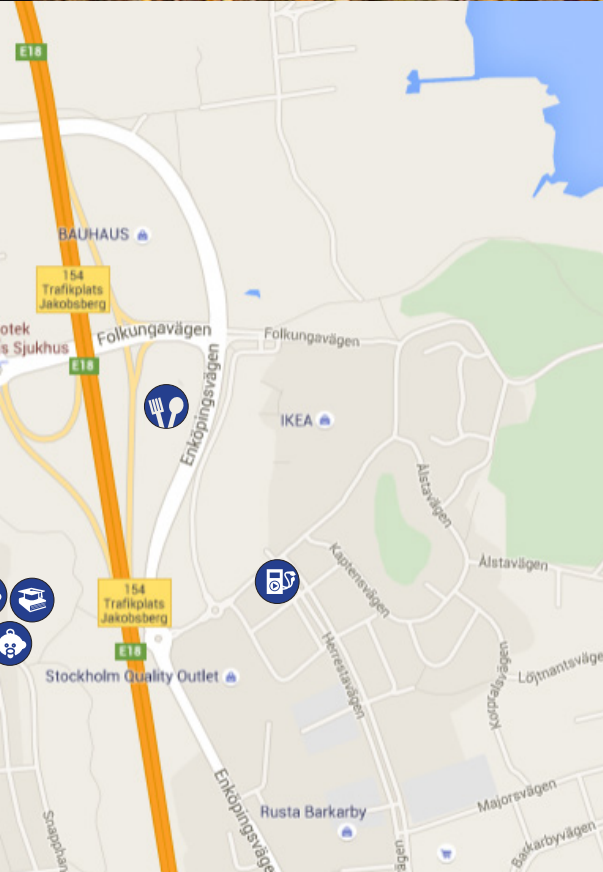
av flerfamiljshus och villaområden,  
flera centrum och mycket natur.

I Järfälla växer barnen upp i  
tryggare miljö. Här finns allt du  
behöver för både det dagliga livet  
och de extra upplevelserna.

Här kan du vandra i naturen och  
bada i sjöarna eller i närliggande  
Mälaren. Och här satsar Järfälla  
kommun mycket på att skapa fram-  
tidens stad med människan i fokus.

# KVARTERET SÖDERHÖJDEN





## ALLA BEKVÄMLIGHETER

# I NÄROMRÅDET

### 8 HUS - 120 LÄGENHETER

*Hiss finns i alla husen, parkering finns på markplan. Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Totalt uppförs 40 tvåor om 55 kvm, 40 treor om 64 kvm och 40 fyror om 82 kvm. Alla lägenheter har hög standard vad gäller såväl inredning/utrustning som energieffektivitet och säkerhet. Individuell mätning av varmvatten är standard liksom balanserad till- och frånluft med värmeåtervinning.*

#### JÄRFÄLLA HAR ALLT

- LIVSMEDEL
- SHOPPING
- OUTLETS
- SERVICEFÖRETAG
- RESTAURANGER
- CAFÉER
- TRÄNING
- BRA FÖRETAGSKLIMAT

#### KOMMUNIKATIONER

- E18 GENOM HELA KOMMUNEN
- PENDELTÅG
- BUSSAR
- TVÄRFÖRBINDELSER
- T-BANA FRÅN 2021
- NÄRA TILL BROMMA OCH ARLANDA FLYGPLATSER

#### FRITID

- NATURUPPLEVELSER
- BADPLATSER
- HISTORISKT INTRESSANTA PLATSER
- IDROTTSFÖRENINGAR
- SPORTANLÄGGNINGAR
- FRILUFTSGÅRDAR

#### KOMMUNAL SERVICE

- VÅRDCENTRALER
- TANDVÅRD
- FÖRSKOLOR
- GRUNDSKOLOR
- GYMNASIESKOLOR
- ÄLDREMSORG
- BIBLIOTEK

### KOMMUNENS BÄSTA LÄGE

*Vill du bo med vacker utsikt och gångavstånd till både Barkarbystaden och Jakobsberg; välkommen till Söderhöjden!*

*Kvarteret Söderhöjden ligger högt och fritt så att ljuset och solen når ända in i din lägenhet. I området finns mysiga Tallbohovsparken med fotbollsplan, tennisbana, nybyggd lekplats, plaskdamm och grillplats för många. Förskola och skola ligger bara 500 meter bort och till Jakobsbergs centrum promenerar du på tjuugo minuter. Söderhöjden är boende när det är som bäst.*

### SÖDERHÖJDEN, NÄR DU VILL BO PÅ TOPPEN

*Uppe på bergknallen vid Snapphanevägen växer ett nytt och spännande bostadsområde fram. Här bygger Tornet Bostadsproduktion AB åtta flerfamiljshus med sammanlagt 120 hyreslägenheter, med inflyttning under våren 2016.*

*Men Söderhöjden blir inte ett nybygge där allt måste växa upp och utvecklas för att bli personligt och trivsamt – här ligger nämligen redan trevåningshus från 50- och 60-talen. Det betyder att området redan har atmosfär, grönska och infrastruktur.*

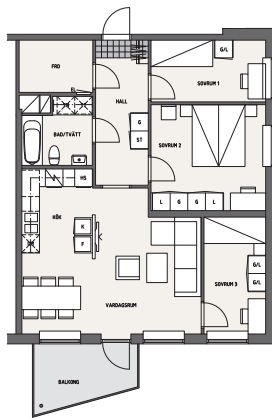
KVARTERET SÖDERHÖJDEN





120 LÄGENHETER MED

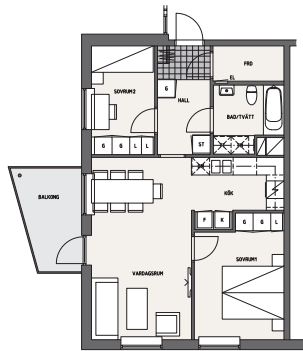
# SMART PLANLÖSNING



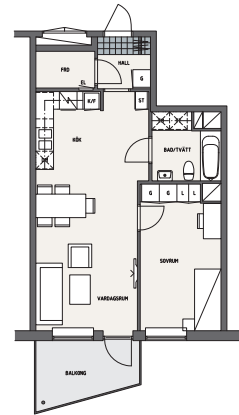
Exempel på planlösning.  
4 rok - 82 m<sup>2</sup>



Exempel på planlösning.  
4 rok - 77 m<sup>2</sup>



Exempel på planlösning.  
3 rok - 64 m<sup>2</sup>



Exempel på planlösning.  
2 rok - 54 m<sup>2</sup>

## STIG IN OCH KÄNN DIG HEMMA

Välkommen hem till dig, till en ljus, fräsch lägenhet där du är den allra första hyresgästen. Stig in på det praktiska klinkergolvet i hallen, gå över vackra golv av ekparkett, fundera över var du ska sätta upp dina tavlor på de vita väggarna och vad du ska ha på fönsterbrädorna i ljus kalksten.

Titta in i köket och konstatera att ekparketten här ger ett varmt intryck mot det vita köket och kaklet; och ja, det är redan förberett för diskmaskin och mikro.

Badrummet har klinkergolv och kakel upp till taket. Här finns redan tvättmaskin och torktumlare så att du kan tvätta när det passar dig.

## LÄTTMÖBLERAT OCH STILRENT

På Söderhöjden är lägenheterna ljusa; husen ligger högt och fritt. Din lägenhet är dessutom skapad för att ge känsla av öppenhet och redan på ritbordet har arkitekten tänkt på att göra den lätt att möblera, vilken stil du än vill ha hemma.

Dessutom får du ytterligare en fördel: Söderhöjden är ett tyst och lugnt läge, trots närheten till Stockholm.

## JÄRFÄLLA VÄXER

Med sina goda kommunikationer, stora grönområden, närhet till Mälaren och variation i bebyggelsen är Järfälla ett lätt val för dig som vill bo i Storstockholm. Under kommande år byggs nya bostäder, i alla delar av Järfälla. Och med nya invånare utvecklas kommunen, på ett positivt sätt.

Nu har du chansen att bli en del av den utvecklingen!

# EKO

**BYGGA OCH FÖRVALTA.** *Tornet Bostadsproduktion AB* verkar för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

