



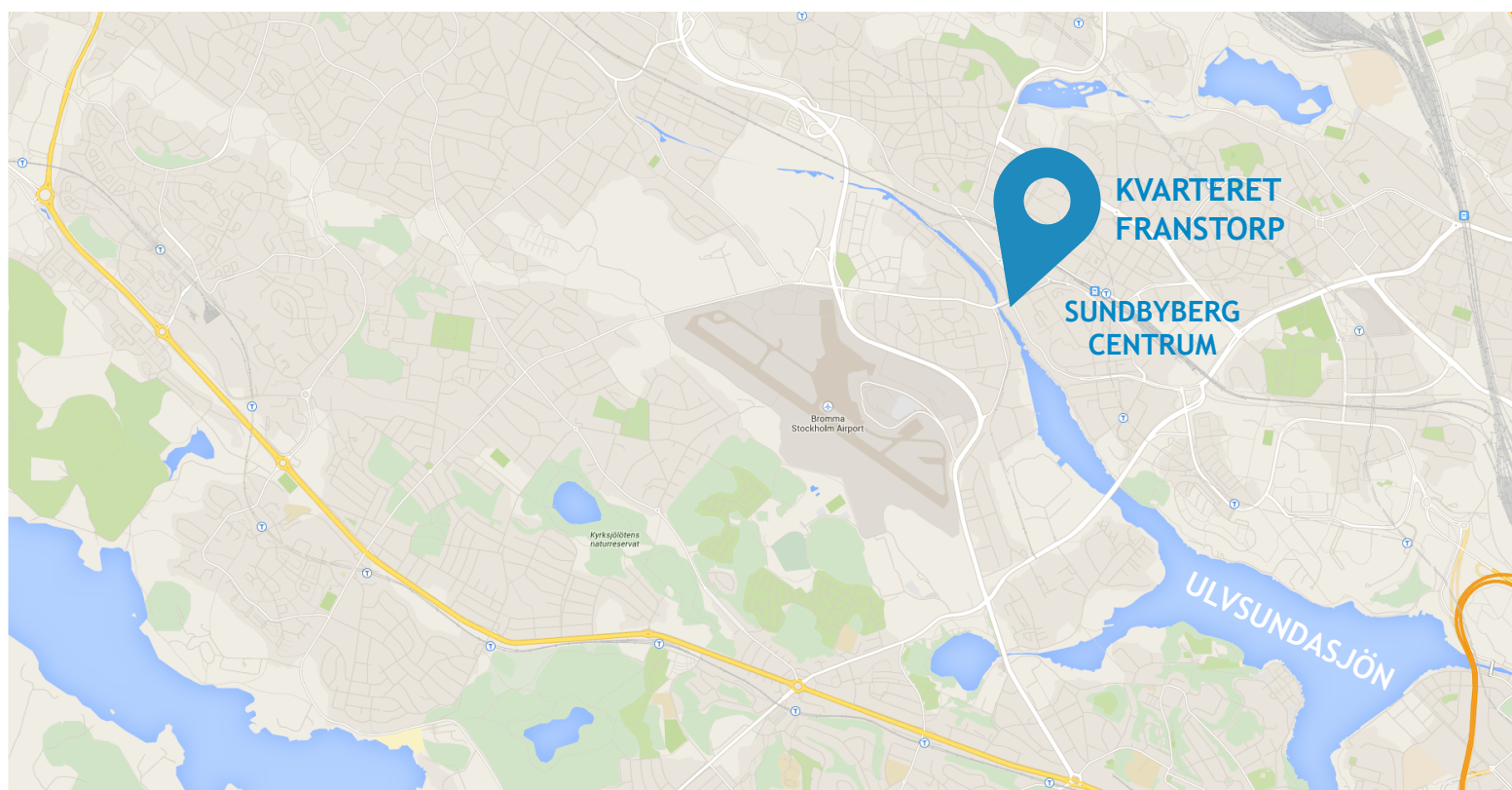
TORNET®

KVARTERET FRANSTORP

HAMNGATAN, SUNDBYBERG
52 LÄGENHETER

SKÖN SMÅSTADSKÄNSLA

Sundbyberg har skapat en känsla av att vara den lilla staden, nära storstaden. Närhet till natur och vackra miljöer gör det enkelt att trivas här.



SUNDBYBERG - DÄR STADEN ÄR SOM BÄST

Sundbyberg är nära, charmigt och expansivt, både storstad och natur, med plats för mänskliga möten. Här lever småstadskänslan - nära granne med världsstaden. Det bästa av två världar, helt enkelt!

DET HÄNDER I SUNDBYBERG

Sundbyberg må vara Sveriges minsta kommun till ytan men växtkraften är desto större. Och visionerna för den nära framtiden. Idag bor det drygt 40 000 personer i Sundbyberg; år 2020 ytterligare 10 000.

ALLT INOM RÄCKHÅLL

- Livsmedel
- Shopping
- Apotek
- Tjänsteföretag
- Restauranger
- Caféer och mötesplatser
- Träning

KOMMUNAL SERVICE

- Vårdcentraler
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Äldreboende
- Kultur

FRITID

- Naturreservat
- Parker
- Sjöar och vattendrag
- Idrottsföreningar
- Simhall
- Ridsportanläggning

KOMMUNIKATIONER

- Tvärbana
- Tunnelbana
- Fjärrtåg Mälarbanan
- Busslinjer
- Nära till Bromma flygplats

Det är en ung stad, med låg medelålder vilket betyder starkt fokus på allt det unga människor och barnfamiljer vill ha i sitt närområde: skolor, fritidssysselsättningar, mötesplatser, restauranger, sport. Det byggs i Sundbyberg. Här reser sig nya bostadshus, många med spännande arkitektur. Äldre hus renoveras för en ny generation boende med höga krav på trivsel och komfort.

LILLA ALBY HAR ALLT

I Lilla Alby, kvarteret Franstorp, bygger Tornet Bostadsproduktion två nya bostadshus med hyreslägenheter för inflyttning under våren 2016. Läget är perfekt för dig som vill ha nära till både naturen och storstaden. Här är grönskan generös i stora områden för lek och avkoppling och Bällstavikens vatten glittrar nära.

Sundbybergs centrum ligger några kvarter bort med butiker, caféer, träningslokaler och mer ändå. Vill du ta dig in till Stockholms city eller Solna centrum går tvärbanan nästan utanför dörren. Kan du bo bättre?

FRANSTORP DITT HEMMAKVARTER

Tvärbanans lågmälda plingande, måsarnas skrin över Bällstaviken, barnens glada skratt från Tuvanparken; det är lätt att trivas här!

Kvarteret Franstorp ligger vid brofästet i hörnet där Landsvägen korsar Hamngatan. De två husen som byggs här kommer att rymma sammanlagt 52 lägenheter, från ett rum och kök på 40 kvm upp till fem rum och kök på 104 kvm. Standarden blir hög, inredningen stilren och alla lägenheter kommer att ha balkong som vetter mot Landsvägen. Bilen parkerar du tryggt och nära i garaget under fastigheten.

Samtliga lägenheter i kvarteret Franstorp är hyreslägenheter; ett bekvämt och problemfritt sätt att bo.

SUNDBYBERG HAR FORTFARANDE SMÅSTADSKARAKTÄR

Trots stark tillväxt och en modern stadsbild med bra service och utmärkta kommunikationer ska just det nära och mänskliga alltid bevaras.

Det är därför Sundbyberg är och förblir en stad som du kommer trivas med att kalla för hemstad.



HEMTREVLIGHET

Att flytta in i ett helt nytt boende ger en unik känsla och möjlighet att skapa ett hem du trivs i.

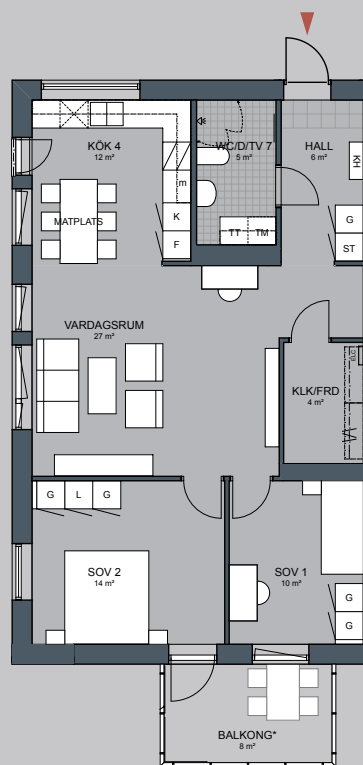


TYPLÄGENHET

Oavsett om du väljer en etta, tvåa eller femma får du en välplanerad lägenhet med en ljus och ny känsla. Standarden är hög där parkett, tvättmaskin och torktumlare är förinstallerat. Här till höger ser du en 82 m² stor lägenhet som du har möjlighet att prägla efter dina behov, ditt tycke och din smak. Alla lägenheter har individuell mätning av varmvatten.

3 ROK
82 m²

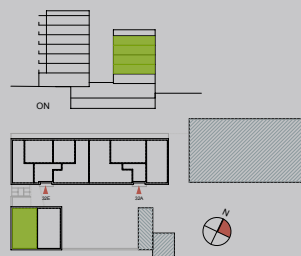
EXEMPEL PÅ PLANRITNING



TECKENFÖRKLARING INTERIÖR

G	GARDEROB	H	HÖGSKÅP
L	LINNESKÅP	X	DISKMASKIN FÖRBERETT FÖR DISKMASKIN
ST	STÅDSKÅP	/	SPIS / UGN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
KF	KOMB. K / F	KTM	KOMB. TM / TT
m	MICRO FÖRBERETT FÖR MICRO	ELC	ELCENTRAL
KH	KAPPHYLLA		

LÄGENHETENS PLACERING



SMARTA MATERIALVAL

Badrummen är helkaklade och du har även handdukstork, tvättmaskin och torktumlare som underlättar din vardag.



VÄLKOMMEN HEM TILL DIG

Flyttar du till ditt första egna hem eller till en större och bättre lägenhet - du kommer att bli förälskad när du kliver över tröskeln! Här är ettorna till femmorna lika i det avseende att du får välplanerade ljusa kvadratmeter, oavsett storleken.

Inredningen är generös: parkettgolv, kaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare är till exempel standard. Färgskalan är ljus och neutral för att du själv ska kunna sätta personlig prägel på ditt hem.

Planlösningen gör det lätt att möblera för både vardagsliv och umgänge. Och på balkongen ut mot Landsvägen kommer du säkert att ha en plats för både avkoppling och utsikt mot det som händer nere på gatan.

KVARTERET FRANSTORP

- 2 hus
- 52 lägenheter
- 6 st 1 rok - 40 m²
- 6 st 1 rok - 52 m²
- 4 st 2 rok - 56 m²
- 2 st 2 rok - 60 m²
- 6 st 2 rok - 67 m²
- 6 st 3 rok - 73 m²
- Hiss
- Garageplats finns att hyra
- Alla lägenheter har balkong eller uteplats
- 5-6 våningar
- 5 st 3 rok - 75 m²
- 6 st 3 rok - 76 m²
- 5 st 3 rok - 82 m²
- 2 st 5 rok - 103 m²
- 4 st 5 rok - 104 m²

Dessutom är känslan av att flytta in i något alldeles nytt och fräscht, utan spikhål i väggarna och märken efter tidigare hyresgäster alldeles speciell!

LJUSA DAGAR OCH MYSIGA KVÄLLAR

Ljuset varierar under dygnets timmar, det är självklart. Därför är lägenheterna planlagda och färgsatta för att de ska vara lika trivsamma och välkomnande på dagen som på kvällen.



ETT KÖK ATT TRIVAS I

I köket har du ljusa material och stora ytor. Perfekt när du förbereder frukost, lunch och middag.

ETT AKTIVT LIV

I Sundbyberg finns det mesta inom räckhåll. Allt är samlat nära dig och skulle du behöva ta dig in till huvudstaden finns en uppsjö av kommunikationsmöjligheter. Smidigt, enkelt och trivsamt!



BYGGA OCH FÖRVALTA

Tornet Bostadsproduktion AB verkar för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.



TORNET BOSTADSPRODUKTION AB
ARENAGATAN 21, 215 32 MALMÖ
TEL: 040-614 26 80
WWW.TORNET.SE