



# NÄRA TILL ALLT I HYLLIE

HYLLIE BOULEVARD MALMÖ | 42 HYRESLÄGENHETER





Bilden är en 3D-visualisering och vissa avvikelser från verkligheten förekommer.



# Välkommen till Hyllie

**Klimatsmarta Hyllie är Malmös mest expansiva och spännande stadsdel. Här bor du ett stenkast från citytunnelstationen, ett par minuters tågresa från centrum och en kvart från kontinenten - i ett område som sjuder av liv och framtidstro.**

När Malmö fortsätter att växa är det Hyllie som går i täten. Här tar Öresundsregionens mest klimatsmarta stadsdel form. Fullt utbyggt kommer här att finnas runt 9 000 bostäder och lika många arbetsplatser. Smågator och trivsamma, levande kvarter, knyts samman med de omgivande stora vägar som i sin tur leder vidare ut på kontinenten. Här finns också Skandinavians främsta shoppingcenter, Emporia, alldeles runt knuten och Malmö Arena lika nära. Dessutom är det flera andra spännande byggprojekt på gång, däribland ett nytt badhus och det omtalade Point Hyllie. Väljer du att bo i Hyllie, väljer du att befinna dig i händelsernas centrum när det gäller kommunikationer, upplevelser och nytänkande.

## **HYLLIE BOULEVARD**

Mitt i hjärtat av det nya Hyllie ligger Hyllie Boulevard. Här bor du på absolut bästa läge nära shopping, nöjen och goda kommunikationer – citytunnelstationen ligger tvärs över gatan, köpcentret Emporia och Malmö Arena strax intill.

På Hyllie Boulevard uppför vi nu 42 bekväma lägenheter på 43-74 kvm, fördelade på 1-3 rum och kök. Merparten av lägenheterna är utrustade med balkong eller uteplats som antingen vetter ut mot den lugna och lummiga innergården, eller ut mot den trädkantade boulevarden. I fastigheten finns också två lokaler i bottenplan, samt garageplatser att hyra.

Det centrala läget, de välplanerade ytorna och den stilrena inredningen gör Hyllie Boulevard till ett boende som har mycket att erbjuda de allra flesta.





Bilden är en 3D-visualisering och vissa avvikelser från verkligheten förekommer.

## FÖRDELNING HYRESRÄTTER

ROK	BOAREA	ANTAL	VÅNING
1 rok	43 m <sup>2</sup>	1 st	2
2 rok	53 m <sup>2</sup>	2 st	2
2 rok	55 m <sup>2</sup>	13 st	2-8
2 rok	60 m <sup>2</sup>	14 st	2-8
2 rok	62 m <sup>2</sup>	6 st	3-8
3 rok	74 m <sup>2</sup>	6 st	3-8

# Bostäderna

På Hyllie Boulevard bor du bekvämt i ljusa lägenheter där genomtänka lösningar och välplanerade ytor sätter standarden - för vi vet att när förvarings- och möbleringsmöjligheterna blir fler, blir vardagslivet enklare. De flesta bostäderna är utrustade med balkong eller uteplats, som blir ett värdefullt extrarum under sommarhalvåret. Modern design i kombination med kloka materialval gör det här till hem som håller i längden.

## MODERNT OCH VÄLPLANERAT

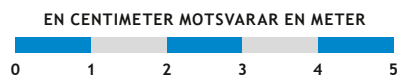
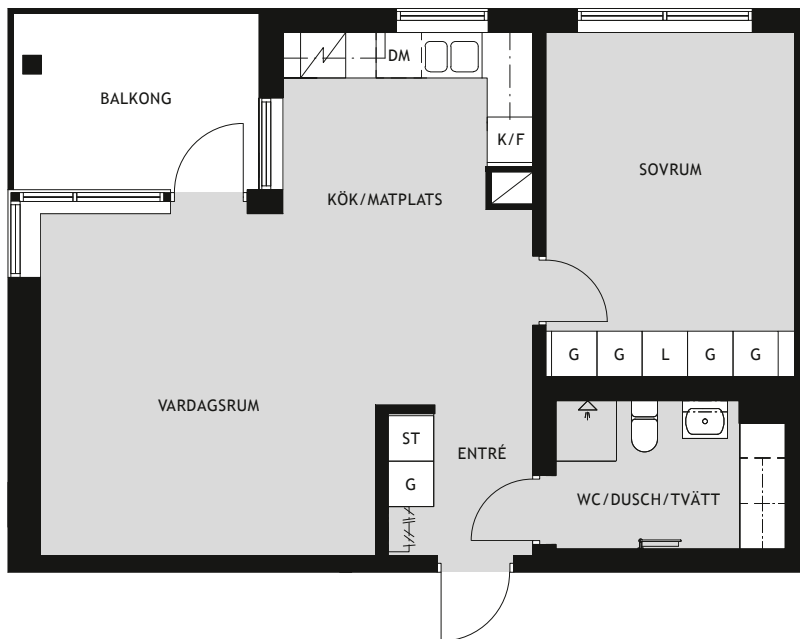
Våra lägenheter är inredda med kvalitet och långsiktighet i fokus. Därför ligger det klassiska askparkett i alla rum, utom i entrén som utrustats med praktisk och tålig klinker och i det helkaklade badrummet. Av samma anledning är väggarna vita. Förutom att understryka känslan av ljus och rymd, ger det nästan gränslösa möjligheter att sätta egen färg på hemmet via inredningen.



Även köket går i vitt, med skåp från Vedum och spis, kyl och frys från Siemens. Samtliga lägenheter är förberedda för både diskmaskin och mikro. Öppen planlösning mot matplats och vardagsrum gör köket till en del av bostadens hjärta och till en naturlig samlingsplats.

Det praktiska, helkaklade badrummet har allt som krävs för en bekvämare vardag. Självklart är tvättmaskin och torktumlare standard i samtliga lägenheter.



## 2 ROK 60M<sup>2</sup>



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>DM</b> FÖRBEREDELSE FÖR DISKMASKIN
<b>K</b> KYL	<b>F</b> FRYS	 SCHAKT	 DISKHO



FASTIGHETS AB TORNET  
 ARENAGATAN 21, 215 32 MALMÖ  
 TEL: 040-614 26 80  
 WWW.TORNET.SE