



Ett hem med kärlek till hållbarhet

Välkommen till kvarteret Spårvagnen 2 i Sorgenfri.
Ett av Malmös hetaste nya bostadsområden - mitt i stan.





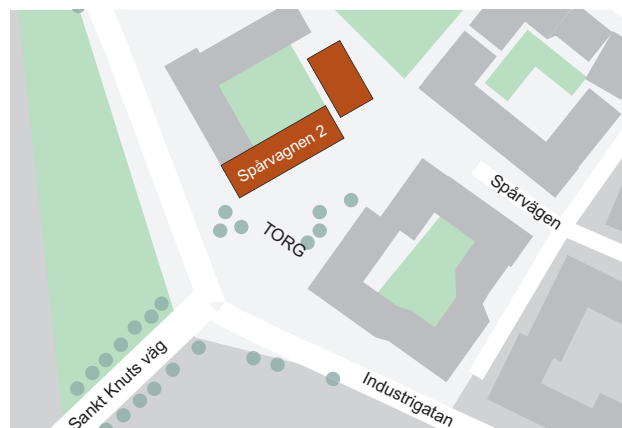
Industriellt arv möter kreativitet och framtidstro.

Gillar du Malmös mångfald och variation? Hoppas du hellre upp på cykeln än in i bilen? Klappar ditt hjärta lite extra för hållbarhet och miljö? Vill du ha tio minuter till allt - dagis, skola, shopping, träning, kultur, nöjen, grönområden och kommunikation?

Då hittar du ditt drömboende i kvarteret Spårvagnen 2 i Sorgenfri. Här bygger vi 43 toppmoderna hyreslägenheter, från 2 till 4 rum och kök, där du kan kombinera det bekymmersfria boendet med en urban arkitektur och aktiva miljöval.

Inflytt våren 2019 - välkommen hem.

Med en adress här bor du granne med Zeniths grönskande koloniområde och har nära till Sankt Knuts Torg, Triangeln och Folkets Park.





En av Malmös hetaste nya stadsdelar

I kvarteret Spårvagnen 2 bor du på bästa läge i Sorgenfri, i hörnet av Industrigatan och blivande Spiggans plats. Här byggs länken mellan centrum och stadens östra delar med en tydlig vision – tät kvarterskänsla som möter en skön blandning av bostäder, kontor, butiker, cafeér och kreativa verksamheter. Kulturhistoriska industrilokaler bevaras och får nytt innehåll. Tillskottet av individuellt utformad ny bebyggelse skapar spännande uttryck som för tankarna till SoHo och East Village i New York. Därför har exempelvis Kulturskolan valt att flytta in i den unika gamla bussdepån intill. Att bo här är inte bara bekvämt, det är ett statement.

Lev det goda livet - med gott samvete

Bor du här blir du bland de första i Sverige att få uppleva en grön omvandling med helt nya ambitioner – både när det gäller vegetation och miljötänkande. Grönskan gör sig påmind överallt, från klängväxter på fasaderna till det frodiga sedumtaket och den lummiga innergården. Mötet med husets bruna tegelarkitektur och stora fönsterytor är smakfullt. Även om du har möjlighet att hyra en egen p-plats eller utnyttja husets bilpool vid behov, så är boendet optimerat för ett liv på cykel.



Grönt ute, grönt inne

Lägenheterna är klimateffektiva, moderna och välplanerade. Tanken om den hållbara livsstilen följer med även på insidan. Allt är nytt och fräscht med en hög standard – ett vitt ark för din egen inredningsstil. Hallen är både rymlig och har goda förvaringsmöjligheter.

Att bo här känns bra även i hjärtat. Allt är energieffektivt och på taket finns solcellspaneler monterade. Varje lägenhet har individuell mätning av varmvatten och el. Istället för bruna avfallspåsar använder du den inbyggda avfallskvarnen, som inte bara ger dig mer plats under diskhon utan även ser till att dina sopor förvandlas till biogas. Sopsorteringen sker centralt på området, vilket gör att innergården rymmer en grillplats istället för sopkärl.

Hög kvalitet som standard

Huset innehåller tvåor på 47–59 kvm, treor på 68–79 kvm och en fyra på 102 kvm. Den öppna planlösningen gör att vardagsrum och kök flyter ihop till en vacker helhet. Alla lägenheter har ekparkett på golven och klinker i badrummet. Tak och väggar är vitmålade, och fönsterbänkar är av natursten. Stora härliga fönster låter ytorna bada i ljus. De flesta lägenheter har balkong, fransk balkong eller uteplats.

Badrummet är helkaklat med både tvättmaskin och torktumlare. Köket är från Vedum med vita luckor och med plats för både diskmaskin (som tillval) och mikrovågsugn. Eftersom miljötanken går som en röd tråd i detta projekt har vi valt den fasta inredningen och de hållbara materialen med största omsorg.



FAKTA OM DITT BOENDE

Boendeform:	Hyresrätt
Antal lägenheter:	43
Antal våningar:	4
Arkitekt:	Arkitektlaget
Byggstart:	Hösten 2017
Inflyttning:	Våren 2019

Cykelställ:	Ja
Boendeparkering:	Finns att hyra
Närhet till centrum:	7 min med cykel
Kollektivtrafik:	Närhet till flera busslinjer samt tåg vid Triangeln
Service i närområde:	Kultur, nöjen, grönområden, mataffärer, restauranger, utegym, ekologiska alternativ
Skola:	Rörsjöskolan, Sorgenfriskolan, Östra skolan, samt flera förskolor och föräldrakooperativ



UTRUSTNING

- **Utrustning kök:** kyl/frys, spis med ugn och keramisk häll, förberett för diskmaskin
- **Utrustning tvätt:** tvättmaskin, torktumlare
- **Badrum:** klinkergolv, helkaklade väggar
- **Golv:** ekparkett
- **Väggar/tak:** målade
- **Fönsterbänkar:** natursten
- **Balkong/fransk balkong/uteplats:** ja
- **Hiss:** ja

SNABBFAKTA OM LÄGENHETERNA

ROK	BOAREA	ANTAL	VÅNING
2	47 - 59 kvm	20 st	Bv,1-3
3	68 - 79 kvm	22 st	Bv,1-4
4	102 kvm	1 st	4

Detaljerade planritningar på våningsplanen hittar du här:

www.tornet.se/sparvagnen-2/lagenheter-na-sparvagnen-2



Tornet bygger och förvaltar hyresfastigheter på attraktiva lägen

Vi på Tornet bygger hyresfastigheter. Inte för att spekulera och sälja av, utan för att behålla och förvalta till trivsamma hem där människor vill bo och leva. Det är en modell som skapar bostäder som håller i längden. För när den som bygger också är den som ska ta ansvar för fastighetens fortsatta liv så blir ord som kvalitet och hållbarhet plötsligt lite mer på riktigt.

Tornet är ett ungt företag med etablerade föräldrar. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Riksbyggen, Folksam, Peab och Balder. Vi bygger hållbart i attraktiva lägen där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Vi vet att vacker arkitektur och grönska får människor att trivas. Idag består vårt bostadsbestånd till hundra procent av fastigheter vi själva byggt.

ANMÄL DITT INTRESSE

Är du intresserad av att bo i Spårvagnen 2? Registrera dig online hos Boplats Syd. Genom att prenumerera på projektet blir du ständigt uppdaterad. Du får också veta när lägenheterna finns att söka.

www.boplatssyd.se/nyproduktion/sparvagnen-2

Besök gärna vår projekthemsida på www.tornet.se/sparvagnen-2

För ytterligare information kontakta:

Jette Jensen

Tel: 042-15 84 10

jette.jensen@energiteknik.nu

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser