



# BETTORP

ÖREBRO KOMMUN



## *Att bo i naturen ger inspiration till hållbar arkitektur med trähus, solceller på tak och odling på gården.*

### OM TORNET

Tornet bygger och förvaltar hyresfastigheter för att utveckla och behålla dem. Vi har våra boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse både för dagens samhälle och för kommande generationer. Därför verkar vi tillsammans med våra kunder och leverantörer för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval.

### BETTORP

Tomten ligger intill ett vidsträckt skogsområde i den norra delen av staden. En lokalgata – Kornellvägen, kommer att byggas direkt intill den västra tomtrönsen med gång- och cykelväg och trädplantering. Naturmarken öster om tomten utgörs av blockig skogsterräng med främst granskog som ger ett trolskt intryck.

Vi har valt att låta två vinklade huskroppar omsluta tomtens högsta punkt som ligger på +40.00. Kullen och större stenblock sparas och kommer att integreras i en naturlekplats och social mötespunkt. Tack vare att husen böjer sig mot öster erhålls en samverkan med skogsbrynet för att skapa en tydlig rumsbildning. Detta rum ger en gård för gemenskap såväl socialt som visuellt. Loftgångar, ljusa trapphus och loggior förtydligar denna gemenskap.

### KV. VETELÄNGDEN

Gestaltningen av husen utgår från närheten till skogen där de dova mörkgrå fibercementskivorna smälter in i skogens färgtoner. Mörkgrått och ljusgrått med kontraster i rött på dörrar samt detaljer och bröstningar i naturträ. Husens enkla former följer de raka trädstammarnas vertikaltitet. Kvarterets rumsliga kurvform öppnar sig mot skogen så att den välkomnas in i kvarterets gemenskap.

Här kommer hyresgästerna uppleva ett samspel med naturen. Solceller på taket signalerar hållbarhet inför framtiden.

Lägenheternas samvarorum ligger mot söder och väster med balkonger som ger kvällssol och ett högt läge på +39 vilket är 2-3 meter över gatan. Marken mellan GC-väg och husfasader iordningsställs som naturträdgård för att ge ett välkommande och trivsamt intryck. En huvudentré med trappor och perenna växter anläggs mellan de två huskropparna så att det bildas en portal till kvarterets innegård.

Tornet bygger energieffektiva hus med låg energiförbrukning. I kv. Vetelängden finns tack vare höjdläget och fritt solinfall från söder och väster möjlighet att klä taken med solceller.

# 40 YTEFFEKTIVA HYRESRÄTTER MED FUNKTIONELL PLANLÖSNING OCH HÅLLBARA MATERIALVAL



## REDOVISNING AV DE 40 LÄGENHETERNA

Den sammanlagda bruttoarean är 3008 kvm BTA och lägenhetsytan är 2416 kvm BOA. Detta ger ett nyttjande på 0,80 BOA/BTA

Lägenhetsfördelningen blir enligt nedan:

	Antal	Storlek
2 ROK	8	49 kvm
3 ROK	16	55 kvm
4 ROK	8	63 kvm
5 ROK	8	80 kvm
	40	



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



